

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района
Республики Хакасия.

от 18.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Базинского сельсовета, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Нижняя База, ул. Хакасская, 14.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 12.01.2022 г. № 5-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 14-00 часов до 15-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 18

Участники публичных слушаний:

Жителей Базинского сельсовета – 16

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении проекта о внесении изменений в и Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Выступил: Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

необходимо для сокращения затрат. При проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны;

2. с. Нижняя База, ул. Набережная, 31А, перевести с зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, под размещение ФАП;

3. земельный участок, расположенный по адресу аал Верхняя База, ул. Мира, 34 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж-1 – зона застройки жилыми домами, по факту на земельном участке размещен жилой дом, территориальная зона не позволяет оформить в законном порядке;

4. земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории, расположенный близ земельного участка по адресу с. Нижняя База, ул. Хакасская, 35-2 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж-1 – зона застройки жилыми домами, для оформления земельного участка под огородничество;

5. земельный участок, расположенный по адресу с. Нижняя База, ул. Хакасская, 35-2 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж-1 – зона застройки жилыми домами, для уточнения границ земельного участка;

6. изложить в новой редакции раздел «Положение и градостроительные регламенты», с учетом протестов прокуратуры Аскизского района от 26.10.2021 и от 02.02.2021 годов в

связи с вступлением в силу изменений в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации Аскизского района.

Асочаков Николай Сергеевич доложил собравшимся о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №58-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия», согласно графических материалов (опубликованных на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия www.askiz.org).

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №58-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района:

- объединить зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Голосовали:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- с. Нижняя База, ул. Набережная, 31А, перевести с зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, под размещение ФАП

Голосовали:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории, расположенный близ земельного участка по адресу с. Нижняя База, ул. Хакасская, 35-2 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж-1 – зона застройки жилыми домами, для оформления земельного участка под огородничество

Голосовали:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- земельный участок, расположенный по адресу с. Нижняя База, ул. Хакасская, 35-2 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж-1 – зона застройки жилыми домами, для оформления земельного участка под огородничество

Голосовали:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- земельный участок, расположенный по адресу аал Верхняя База, ул. Мира, 34 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж-1 – зона застройки жилыми домами, по факту на земельном участке размещен жилой дом

Голосовали:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2) Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Бирикчүльского сельсовета Аскизского района

Голосовали:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

принято решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Базинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«За» - 18

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

от 18.02.2022 г.

с. Нижняя База

Тема Публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 18

Участники публичных слушаний:

Жителей Базинского сельсовета – 16

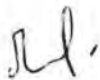
Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

Решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Базинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия (www.askiz.org).

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

Участники публичных слушаний (физические лица)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1	Черткова Надежда Викторовна	21.06.1969	с. Хитовая База, ул. Набережная, 6	Чер
2	Михайлова Роза Тимофеевна	16.01.1949	с. Хитовая База, ул. Набережная, 185	М
3	Саломашева Ирина Артёмовна	11.07.1991	с. Хитовая База ул. Карасенная 10-4	Саломаш
4	Космоганова Наталья Решаковна	17.05.1954	с. Хитовая База ул. Карасенная 83-1	Космоган
5	Аришваев Александр Владимирович	28.09.1991	с. Хитовая База ул. Невская, 9.б.	Аришваев
6	Иванов Сергей Александрович	02.12.1990	адрес Верхняя База ул. Солонская 9.3	Иванов
7	Вайнонникова Светлана Валентиновна	13.05.1974	с. Хитовая База, ул. Набережная 39-2	Вайнонникова
8	Селезнева Александра Селезневна	30.03.1988	адрес Верхняя База ул. Мухоморова 19	Селезнева
9	Тюпоева Регина Александровна	11.08.1980	адрес Верхняя База ул. Солонская, 16	Тюпоева
10	Черепанов Владимир Татьяна Юрьевна	07.07.1974	адрес Верхняя База, ул. Мира 16	Черепанов
11	Аришваев Игорь Александрович	24.02.1951	адрес Верхняя База, ул. Невская, 9.б.	Аришваев
12	Иванова Татьяна Александровна	26.09.1974	с. Хитовая ул. Карасенная 60	Иванова

