

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района
Республики Хакасия.

от 22.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здании Есинского дома культуры, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Полтаков, ул. Мира, 1А.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 12.01.2022 г. № 10-рпр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 13-00 часов до 14-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 22

Участники публичных слушаний:

Жителей Есинского сельсовета – 20

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении проекта о внесении изменений в и Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Выступил: Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

необходимо для сокращения затрат. При проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны;

2. с. Потаков, ул. Степная, 11А перевести с зоны Ж1с- зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД - общественно-деловая зона;

3. с. Потаков, ул. Степная, 11, перевести с зоны Ж1с- зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД - общественно-деловая зона;

4. с. Полтаков, ул. Первомайская, 11А перевести с зоны Ж1с- зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД - общественно-деловая зона учреждений образования;

5. с. Полтаков, ул. Целинная, 48 перевести с зоны СХ1 - зона сельскохозяйственного использования в зону ОД – общественно-деловая зона учреждений образования;

6. с. Усть-Есь, ул. Колхозная, 28 перевести с зоны ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования в зону ОД – общественно-деловая зона;

7. изложить в новой редакции раздел «Положение и градостроительные регламенты», с учетом протестов прокуратуры Аскизского района от 26.10.2021 и от 02.02.2021 годов в связи с вступлением в силу изменений в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации Аскизского района.

Асочаков Николай Сергеевич доложил собравшимся о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №63-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия», согласно графических материалов (опубликованных на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия www.askiz.org).

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №63-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района:

- объединить зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

с. Полтаков, ул. Степная, 11А перевести с зоны Ж1с- зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД - общественно-деловая зона

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

с. Полтаков, ул. Степная, 11, перевести с зоны Ж1с- зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД - общественно-деловая зона

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- с. Полтаков, ул. Первомайская, 11А перевести с зоны Ж1с- зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД - общественно-деловая зона учреждений образования

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- с. Полтаков, ул. Целинная, 48 перевести с зоны СХ1 - зона сельскохозяйственного использования в зону ОД – общественно-деловая зона учреждений образования

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- с. Усть-Есь, ул. Колхозная, 28 перевести с зоны ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования в зону Од – общественно-деловая зона

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2) Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района

Голосовали:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

принято решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Есинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«За» - 22

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

от 22.02.2022 г.

с. Есино

Тема Публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 24

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Есино – 22

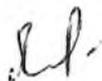
Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

Решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Есинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия (www.askiz.org).

Председатель



Н.С. Асочаков

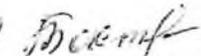
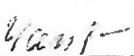
Секретарь



И.М. Канзычаков

Приложение к протоколу

Участники публичных слушаний (физические лица)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1.	Толстоштанов Алексей Александрович	19.03.1973	а/л Барнаул, ул. Авангарда 2	
2.	Космогорова Елена Михайловна	01.02.1958	а/л Барнаул, ул. Авангарда 95	
3.	Чистякова Карина Александровна	07.08.1975	а/л Барнаул, ул. Авангарда 95	
4.				
5.				

