

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений**  
**в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского**  
**района Республики Хакасия.**

от 21.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Бирикчульского сельсовета, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Бирикчуль, ул. Богдана Ховруна, 5.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 12.01.2022 г. № 4-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 15-00 часов до 16-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 10

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Бирикчуль – 8

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О рассмотрении проекта о внесении изменений в и Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия**

**Выступил:** Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

*необходимо для сокращения затрат. При проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны;*

2. п.ст. Югачи, ул. Центральная, 27, перевести с зоны Р5 – зоны парков и скверов в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, под размещение ФАП;

3. земельный участок с кадастровым номером 19:05:120119:139 перевести из зоны Од – общественно-деловая зона в зону П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м), под размещение объекта цифрового телевизионного вещания;

4. с Бирикчуль, ул. Советская, 2-3, перевести с зоны Ж1с – зона жилой застройки в зону П1 – коммунально-складская зона, для размещения пилорамы.

5. изложить в новой редакции раздел «Положение и градостроительные регламенты», с учетом протестов прокуратуры Аскизского района от 26.10.2021 и от 02.02.2021 годов в связи с вступлением в силу изменений в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации

Аскизского района.

Асочаков Николай Сергеевич доложил собравшимся о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №61-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия», согласно графических материалов (опубликованных на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия [www.askiz.org](http://www.askiz.org)).

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №61-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района:

- объединить зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Голосовали:

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- п.ст. Югачи, ул. Центральная, 27, перевести с зоны Р5 – зоны парков и скверов в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, под размещение ФАП

Голосовали:

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- земельный участок с кадастровым номером 19:05:120119:139 перевести из зоны Од – общественно-деловая зона в зону П1 – коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м), под размещение объекта цифрового телевизионного вещания

Голосовали:

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- с Бирикчуль, ул. Советская, 2А, перевести с зоны Ж1с – зона жилой застройки в зону П1 – коммунально-складская зона, для размещения пилорамы.

Правообладатель земельного участка планирует вести производственную деятельность, в виде размещения пилорамы.

На смежном земельном участке расположена жилая квартира, расположенная по адресу с. Бирикчуль, ул. Советская, 2-3, с северо-восточной стороны, на расстоянии 40 м от земельного участка, ведется строительство новой общеобразовательной школы, по адресу с. Бирикчуль, ул. Шоссейная, 2Б, санитарный разрыв, согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» должен составлять не менее 100 м, что уже не соответствует требованиям.

Голосовали:

«За» - 2

«Против» - 7

«Воздержались» - 1

2) Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки

Бирикчульского сельсовета Аскизского района

Голосовали:

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

**принято решение:**

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Бирикчульский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Результаты голосования:**

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

от 21.02.2022 г.

с. Бирикчуль

**Тема Публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 10

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Бирикчуль – 8

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

#### **Решение:**

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бирикчульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия ([www.askiz.org](http://www.askiz.org)).

Председатель



Н.С. Асочаков

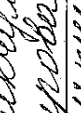
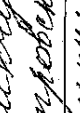
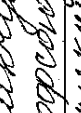
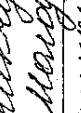
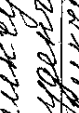
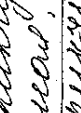
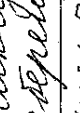
Секретарь



И.М. Канзычаков

Приложение к протоколу

Участники публичных слушаний (физические лица)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1.	Швецова Татьяна Андреевна	14.01.1990г	с. Буржукчи пер. Курова, д. 6	
2.	Татьяна Николаевна	30.03.1983г	с. Буржукчи ул. Островская, д. 15	
3.	Сматкина Валентина Алексеевна	24.08.1953г	с. Буржукчи ул. Дворцовая, д. 15	
4.	Виконина Елена Леонидовна	08.08.1983г	с. Буржукчи д. пер. Могучинский, д. 4	
5.	Наренга Анастасия Александровна	19.11.1957г	с. Буржукчи ул. Стуревская, д. 24, кв. 2	
6.	Анастасия Юрьевна Овчаркова	23.02.1984г	с. Буржукчи ул. Речная, д. 11	
7.	Виконина Феррерина Шринов Александрович	13.12.1973г	с. Буржукчи ул. Набережная, д. 14, кв. 1	
8.	Тимофеев	02.09.1995г	с. Буржукчи ул. Суфьянская, д. 7	