**Документация об аукционе**

на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района на основании распоряжения Администрации Аскизского района от 18.01.2021г. № 8-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. **Уполномоченный орган:** Администрация Аскизского района Республики Хакасия

2. **Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района.

**Почтовый адрес**: 655700, Республика Хакасия, Аскизский район, с. Аскиз, ул. Суворова, 2.

3. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка по следующим лотам:

Лот 1. Земельный участок с кадастровым № 19:05:100109:177, расположенный по адресу: Респ. Хакасия, р-н Аскизский, с. Балыкса, ул. Центральная, дом 58, площадью 600 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 143610,60 руб., шаг аукциона – 4308,32 руб., размер задатка – 28722,12 руб., срок действия договора аренды – 5 лет.

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 19:05:100109:177 находится в общественно-деловой зоне согласно Правилам землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия. Разрешенное использование и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны:

**Основные виды разрешенного использования:**

* Социальное обслуживание, предельные размеры не подлежат установлению;
* Бытовое обслуживание, предельные размеры не подлежат установлению;
* Культурное развитие, предельные размеры не подлежат установлению;
* Общественное управление, предельные размеры не подлежат установлению;
* Амбулаторное ветеринарное обслуживание, предельные размеры не подлежат установлению;
* Деловое управление, предельные размеры не подлежат установлению;
* Рынки, предельные размеры не подлежат установлению;
* Магазины, предельные размеры не подлежат установлению;
* Банковская и страховая деятельность, предельные размеры не подлежат установлению;
* Общественное питание, предельные размеры не подлежат установлению;
* Гостиничное обслуживание, предельные размеры не подлежат установлению;
* Развлечения, предельные размеры не подлежат установлению;
* Выставочно-ярмарочная деятельность, предельные размеры не подлежат установлению;
* Земельные участки (территории) общего пользования, предельные размеры не подлежат установлению.

**Условно разрешенные виды использования:**

* Коммунальное обслуживание, предельные размеры не подлежат установлению;
* Обеспечение научной деятельности, предельные размеры не подлежат установлению;
* Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, предельные размеры не подлежат установлению.

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* Обслуживание автотранспорта, предельные размеры не подлежат установлению.

**Условия подключение к сетям централизованного теплоснабжения и водоотведения отсутствуют.**

**Возможность горячего и холодного водоснабжения отсутствует.**

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым № 19:05:020504:5, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, в 7,9 км по направлению на северо-восток от с. Нижняя-База, площадью 802341 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения животноводства, начальная цена (начальный размер годовой арендной платы) – 10221,82 руб., шаг аукциона – 306,65 руб., размер задатка – 2044,36 руб., срок действия договора аренды – 49 лет.

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 19:05:020504:5 находится в территориальной зоне СХУ – сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, на которую градостроительные регламенты не устанавливаются.

**Условия подключение к сетям централизованного теплоснабжения и водоотведения отсутствуют.**

**Возможность горячего и холодного водоснабжения отсутствует.**

**4. Аукцион состоится 25.02.2021г., в 14.30 ч**. (по местному времени) по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с.Аскиз, ул. Суворова, 2, малый зал (3 этаж).

**Форма аукциона**: открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений**: открытая.

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](consultantplus://offline/ref=2CE7D595020D7A530D868414896448AF935D7728D72BCFBE1C75626504F8000A0BEB7D428Fy903D) ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

6. Прием и регистрация заявок на участие в торгах осуществляется по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с.Аскиз, ул. Суворова, 2, каб. 208, в рабочие дни с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов местного времени с **22.01.2021** **г. по 19.02.2021 г.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок и порядке следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение к настоящей документации);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При подаче заявки гражданин предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации (оригинал).

Заявка и опись представленных документов составляются в двух экземплярах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Один экземпляр заявки и описи предоставленных документов остается у организатора аукциона, другая – у заявителя.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе.Документом, подтверждающим поступление задатка заявителя на указанный в данном извещении расчетный счет, для допуска заявителя к участию в аукционе, является выписка со счета организатора аукциона в УФК по РХ.

Реквизиты для перечисления задатка:

расчетный счет **№ 40302810900953000063 отделение - НБ Республика Хакасия, ИНН 1905008086, КПП 190501001, БИК 049514001. Получатель: УФК по Республике Хакасия (Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района») л/с 05803Л80240**, назначение платежа - Задаток для участия в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **20.02.2021г. в 14.30 местного времени**: Республика Хакасия, Аскизский район, с.Аскиз, ул. Суворова, 2, малый зал (3 этаж). Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Аукцион ведет аукционист. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены права аренды земельного участка, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начальной цены права аренды земельного участка и не изменяется в течение всего аукциона.

Участникам аукциона выданы пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждой очередной цены права на заключение договора аренды в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой права на заключение договора аренды.

Каждую последующую цену права на заключение договора аренды аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет. Затем аукционист объявляет следующую цену права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой права на заключение договора аренды, аукционист повторяет эту цену права на заключение договора аренды три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет цену права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

11. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

12. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

13. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

14. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

15. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

16. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

17. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [аб.5,](#Par0) 6 п.8, п. [16](#Par13) настоящей документации об аукционе, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

18. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [аб.5,](#Par0) 6 п.8, п. 16 настоящей документации об аукционе, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.

19. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

20. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

21. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим действующим законодательством.

22. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с [аб. 5,](#Par0) 6 п.8, п. [16](#Par13) настоящей документации об аукционе и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

23. В реестр недобросовестных участников аукциона включаются следующие сведения:

1) наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан), идентификационный номер налогоплательщика или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) лиц, указанных в [23](#Par24) настоящей статьи;

2) наименование, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) или в соответствии с законодательством иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) учредителей (участников) юридических лиц, указанных в [пункте 23](#Par24) настоящей документации, фамилия, имя и (при наличии) отчество (для граждан) учредителей (участников), членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в п.[22](#Par24) настоящей документации об аукционе;

3) дата проведения аукциона в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, дата признания аукциона несостоявшимся в случае, если лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник уклонились от заключения указанных договоров;

4) дата внесения указанных в настоящем пункте сведений в реестр недобросовестных участников аукциона.

24. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с [аб.5,](#Par0) 6 п.8, п. [16](#Par13) настоящей документации об аукционе, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные [подпунктами 1](#Par31) - [3 пункта 24](#Par33) настоящей документации об аукционе, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

25. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

26. Сведения, предусмотренные [пунктом 23](#Par30) настоящей документации об аукционе, исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

27. Внесение сведений о лицах, указанных в [пункте 22](#Par24) настоящей документации об аукционе, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных [пунктом 26](#Par37) настоящей документации об аукционе, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

28. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Форма заявки на участие в аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района,  655700, с.Аскиз, ул. Суворова, 2 |

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо, индивидуальный предприниматель** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП), сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а так же порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. Претендент с существенными условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

3. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аренды и состояния данного объекта.

5. Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в данной заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и уничтожение, в целях и объеме, необходимых для принятия участия в аукционных торгах и заключения договора аренды земельных участков на срок с момента подачи заявки и до окончания срока действия данного договора.

Приложение: (перечень документов, указанных в документации об аукционе, необходимых для допуска заявителя к участию в торгах, опись документов).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):   
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
  
Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |  | (фамилия, имя, отчество, должность) |

**Форма описи документов**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нами направляются ниже перечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
| 1 | заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка |  |
| 2 | документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 3 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |  |
| 4 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. с. Аскиз

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района, в лице председателя Топоевой Эльвиры Валерьевны**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны согласно протоколу проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Участок»).

1. **СРОК АРЕНДЫ**
   1. Срок аренды Участка устанавливается с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г**.
   2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.
2. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
   1. Размер арендной платы за весь земельный участок в годовом исчислении составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**
   2. Арендная плата вносится ежегодно единовременным платежом в срок до 15 (пятнадцатого) июня путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Отделение - НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК Банка 049514001, р./счет 40101810200000010001. Получатель-Управление федерального казначейства по Республике Хакасия (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района, ИНН **1905008086**, КПП 190501001), **доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков**, код бюджетной классификации **902 1 11 05013 10 0000 120**, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательно указание номера договора аренды и даты заключения.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

3.4. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_\_.2021г. по 31.12.2021г. составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и перечисляется единовременным платежом в течение 15 (пятнадцати) дней с момента вступления договора в действие на реквизиты, указанные в п. 3.2. настоящего договора.

3.5. Изменение размера арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений в настоящий договор, в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- перевода земельного участка из одной категории в другую;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Хакасия, регулирующих определение арендной платы за земельные участки;

- изменения коэффициентов Кв, Ки;

Официальным источником информации об изменении ставок арендной платы является районная газета «Аскизский труженик» (с приложениями).

3.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата вносится без выписки счетов. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**
   1. **Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения договора аренды в случаях:

1) неиспользования земельного участка; 2) использования не по целевому назначению; 3) при неуплате арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд; 4) использования земли способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдений условий Договора;

* 1. **Арендодатель обязан:**
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации, Республики Хакасия;
* в разумный срок, но не позже срока указанного в п.3.2 Договора уведомить Арендатора об изменении реквизитов номера счета для перечисления арендной платы;

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**
   1. **Арендатор имеет право:**

* использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления;
* передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя;
  1. **Арендатор обязан:**
  + выполнять в полном объеме все условия Договора;
  + использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
  + сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
  + осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;
  + уплачивать арендную плату, в сроки, установленные в п.3.2 Договора;
  + обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
  + письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
  + не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
  + не нарушать права других землепользователей;
  + возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
  + соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов
  + после окончания срока действия Договора Арендатор обязан освободить и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального;

**-** выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. **Арендатор несет следующую ответственность по Договору:**

**- в случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки;**

**- в случае передачи Участка или его части в субаренду без уведомления Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере двадцати тысяч рублей;**

**Указанные выше пени и штрафы оплачиваются Арендатором путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в** [**п. 3.2**](consultantplus://offline/ref=1B2D2891D050C50AD00575100C6CADFE0BA760EE58DBB5B912378DF1E6A9A1B2072F0277A25299FA682C13DEmCM) **Договора.**

* 1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
   1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
   2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1. Договора.
2. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Возникающие земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством, по месту нахождения предмета Договора.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и направляется Арендодателю в 10-тидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.
   2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
   3. При досрочном расторжении Договора субаренды земельного участка прекращает свое действие.
   4. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписанные тексты договоров и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
   5. К договору в качестве неотъемлемой части приложено:

* Акт приема-передачи – приложение

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:**  Председатель Комитета  по управлению  муниципальным имуществом  администрации Аскизского района  Э.В. Топоева  **ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:**  655700, село Аскиз  лица Суворова, 2  ИНН 1905008086 | **АРЕНДАТОР** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. подпись подпись