|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **АСКИЗСКОГО РАЙОНА**  **РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ** |  | **РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ**  **ХАКАС РЕСПУБЛИКАЗЫНЫН**  **АСХЫС АЙМАFЫНЫН**  **УСТАF-ПАСТАА** |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2019                                                                    с. Аскиз                                             №451-п

**О внесении изменений в Муниципальную программу «Жилище на 2017-2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Аскизского района Республики Хакасия от 29.12.2016  № 1312-п**

В целях реализации Муниципальной программы «Жилище на 2017 – 2020 годы», руководствуясь ст.ст. 35, 40 Устава муниципального образования Аскизский район от 20.12.2005,  **Администрация Аскизского района Республики Хакасия постановляет:**

  1. Внести изменения в Муниципальную программу «Жилище на 2017 – 2020 годы», утвержденную постановлением Администрации Аскизского района Республики Хакасия от 29.12.2016 № 1312-п, изложив ее в новой редакции.

  2.Направить настоящее постановление в редакцию газеты «Аскизский труженик» для опубликования и разместить на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия.

             3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава Администрации                                                                           А.В.Челтыгмашев

Утверждена

постановлением Администрации

 Аскизского района Республики Хакасия

от «10» июля 2019г. № 451-п

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Жилище на 2017-2020 годы»**

ПАСПОРТ

Муниципальной программы муниципального образования

«Жилище на 2017-2020 годы» (далее – Муниципальная программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района Республики Хакасия» (далее МКУ Управление ЖКХ) |
| Соисполнители | - Администрация Аскизского района Республики Хакасия;  - муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района» (далее – МКУ КУМИ);  - сельские и городские поселения Аскизского района (по согласованию) |
| Подпрограммы | «Обеспечение жильем молодых семей»;  «Свой дом»;  «Обеспечение земельными участками льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов»;  **«**Формирование современной  комфортной городской среды» |
| Цель | - обеспечение жителей Аскизского района, в том числе молодых семей доступным жильем и благоустройство территорий населенных пунктов |
| Задачи | - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья экономкласса или строительства жилого дома экономкласса;  - разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района;  - предоставление льготной категории граждан, в том числе молодым семьям, молодым специалистам земельных участков для индивидуального жилищного строительства;  - благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования и мест массового отдыха городских и сельских поселений |
| Целевые  индикаторы и показатели | - количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, из них:  в 2017 году – 2 молодых семьи;  в 2018 году – 2 молодых семьи;  в 2019 году – 2 молодых семьи;  в 2020 году – 2 молодых семьи  - обеспеченность муниципальных образований поселений Аскизского района актуализированными документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки:  в 2017 году – 100  процентов;  в 2018 году – 100  процентов;  в 2019 году – 100  процентов;  в 2020 году – 100  процентов  - количество граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства:  в 2017 году – 44;  в 2018 году – 25;  в 2019 году – 30;  в 2020 году – 20  - количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов городских и сельских поселений из них:  в 2017 году - 17;  в 2018 году - 5;  в 2019 году - 0;  в 2020 году - 0;  - количество благоустроенных территорий общего пользования:  в 2017 году - 4;  в 2018 году - 4;  в 2019 году - 0;  в 2020 году - 0;  - количество благоустроенных  мест массового отдыха населения (парков, скверов, бульваров):  в 2017 году - 0;  в 2018 году - 0;  в 2019 году - 0;  в 2020 году - 0. |
| Этапы и сроки реализации | - 2017 – 2020 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований | - общий объем финансирования Муниципальной программы в 2017 – 2020 годах составит всего –  35 271,94 тысяч  рублей.  Финансирование по годам:  - 2017 год – 12 364,17 тысяч  рублей из них: 9 411,02 тысяч рублей -федеральный бюджет; 1 804,85 тысяч рублей - республиканский бюджет; 1 046,60 тысяч  рублей  - бюджет МО Аскизский район; 101,70 тысяч рублей -  бюджет  поселений;  - 2018 год – 15 936,17 тысяч  рублей из них: 8 749,77 тысяч рублей - федеральный бюджет; 4 974,11 тысяч рублей - республиканский бюджет; 2 212,29 тысяч  рублей  - бюджет МО Аскизский район;   - 2019 год – 6 571,60 тысяч  рублей из них: 445,07 тысяч рублей – федеральный бюджет; 1 099,43 тысяч рублей - республиканский бюджет; 5 027,10 тысяч  рублей  -  бюджет МО Аскизский район;  - 2020 год – 400,00 тысяч  рублей из них: 400,00 тысяч  рублей - бюджет МО Аскизский район. |
| Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы | реализация Муниципальной программы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих показателей:  - улучшение жилищных условий восьми молодых семей за счёт получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения;  - обеспеченность муниципальных образований поселений Аскизского района актуализированными документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки – 100 процентов;   - количество граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства – 119;  - комплексное благоустройство дворовых территорий 22-х многоквартирных домов, 8-ми территорий общего пользования |

**1.**       **Общая характеристика сферы реализации**

**Муниципальной программы**

Решение жилищной проблемы граждан является одним из главных направлений социально-экономического развития муниципального образования Аскизский район.

Муниципальная программа разработана в рамках реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» с учетом основных положений Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 года № 1662-р.

Несмотря на создание основ функционирования рынка жилья, приобретение, строительство и наем жилья с использованием рыночных механизмов на практике пока доступны лишь ограниченному кругу семей - семьям с высокими доходами.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединения усилий органов государственной, муниципальной власти и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории Аскизского района.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории района препятствует главная проблема - недостаточное количество участков, отведенных для граждан, в том числе относящихся к льготной категории.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Проблемы малоэтажного индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения).

Основной причиной снижения развития жилищного строительства для граждан, в том числе молодых семей, а также многодетных семей - является отсутствие земельных участков, отведенных под строительство, которые обеспечены инфраструктурой.

В то же время, с учетом роста индивидуального жилищного строительства и многоэтажной застройки возникают определенные проблемы, связанные с обеспеченностью инфраструктурой земельных участков под индивидуальную застройку, с благоустройством дворовых территорий многоквартирных домов, мест общего пользования и массового отдыха населения.

Муниципальная программа предусматривает продолжение решения вопросов по развитию жилищной сферы, повышению доступности жилья для семей со средним уровнем доходов, стимулированию платежеспособного спроса на жилье, а также созданию безопасных и комфортных условий проживания граждан.

В рамках реализации Муниципальной программы предлагается предусмотреть реализацию следующих подпрограмм:

- продолжить реализацию [подпрограммы](consultantplus://offline/main?base=RLAW188;n=30184;fld=134;dst=100115) «Обеспечение жильем молодых семей». В рамках ранее действующей Программы «Жилище на 2014 – 2016 годы», в период 2014-2016 годы улучшили жилищные условия, в том числе и с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счёт средств федерального, республиканского и местных бюджетов 2 молодые семьи, реализация мероприятий [подпрограммы](consultantplus://offline/main?base=RLAW188;n=30184;fld=134;dst=100115) показала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками [подпрограммы](consultantplus://offline/main?base=RLAW188;n=30184;fld=134;dst=100115). Несмотря на достигнутые результаты, проблема обеспечения жильем молодых семей остается актуальной;

- продолжить реализацию подпрограммы «Свой дом» с целью строительства малоэтажного жилья. Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории Аскизского района позволит решить жилищную проблему различных слоев населения;

- продолжить реализацию подпрограммы «Обеспечение земельными участками льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов» с целью их обеспечения земельными участками для индивидуального жилищного строительства;

- приступить к реализации мероприятий подпрограммы **«**Формирование современной  комфортной городской среды» с целью благоустройства территорий населенных пунктов поселений.

**2.**     **Приоритеты муниципальной политики в сфере**

**реализации муниципальной программы, цель и задачи**

Целью Муниципальной программы является обеспечение жителей Аскизского района, в том числе молодых семей, доступным жильем и благоустройство территорий населенных пунктов.

Основными задачами Муниципальной программы являются:

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья экономкласса или строительства жилого дома экономкласса;

- разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района;

- предоставление земельных участков льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов» для индивидуального жилищного строительства;

-  благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования и мест массового отдыха городских и сельских поселений.

1. **Сроки и этапы реализации**

Этапы  и сроки реализации Муниципальной программы: 2017 – 2020 годы. Этапы не выделяются.

1. **Перечень основных мероприятий Муниципальной программы**

Перечень программных мероприятий определен в следующих подпрограммах (таблица 1).

Таблица 1

Перечень мероприятий и объемы финансирования

Муниципальной программы муниципального образования «Жилище на 2017-2020 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы финансирования по годам, тысяч рублей | | | | | | | Ответственный исполнитель |
| ВСЕГО | 2017 | 2018 | 2019 | | 2020 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | | 8 |
| **Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей"** | | | | | | | | | |
| 1. | Задача: Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома | | | | | | | | |
| Всего, из них | **4 193,72** | **1 578,17** | **1 504,05** | **861,50** | | **250,00** | |  |
| 1.1. | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса, всего | 4 193,72 | 1 578,17 | 1 504,05 | 861,50 | | 250,00 | | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
|  | *в том числе: федеральный бюджет* | *1 795,66* | *670,52* | *680,07* | *445,07* | | *-* | |
|  | *республиканский бюджет* | *1 080,06* | *498,65* | *414,98* | *166,43* | | *-* | |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | *1 318,00* | *409,00* | *409,00* | *250,00* | | *250,00* | |
| **Подпрограмма "Свой дом"** | | | | | | | | | |
| 2. | Задача 1:  Разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспечение муниципальных образований поселений документами территориального планирования, всего | **5 800,99** | **637,60** | **1 653,29** | **3 360,10** | | **150,00** | | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
| 2.1.1. | Описание границ 37 населенных пунктов, внесение соответствующих сведений в ЕГРН | 5 800,99 | - | - | 3 360,10 | | 150,00 | |
|  | *в том числе: республиканский бюджет* | *933,00* | *-* | *-* | *933,00* | | *-* | |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | *4 867,99* | *637,60* | *1 653,29* | *2 427,10* | | *150,00* | |
|  | Задача 2:  Создание условий для развития территорий муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия | | | | | | | | |
| 2.2. | Выполнение инженерных изысканий, проектных работ для строительства, реконструкции и ремонта объектов муниципальной собственности муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия | **2 350,0** | **-** | **-** | **2 350,0** | | **-** | | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
|  | *в том числе: республиканский бюджет* | *-* | *-* | *-* | *-* | | *-* | |  |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | *2 350,0* | *-* | *-* | *2 350,0* | | *-* | |  |
|  | **Итого** | **8 150,99** | **637,60** | **1 653,29** | **5 710,10** | | **150,00** | |  |
|  | *в том числе:*  *республиканский бюджет* | *933,00* | **-** | **-** | *933,00* | | **-** | |  |
|  | *бюджет МО  Аскизский район* | *7 217 ,99* | *637,60* | *1 653,29* | *4 777,10* | | *150,00* | |  |
| **Подпрограмма "Обеспечение льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов земельными участками"** | | | | | | | | | |
| 3. | Задача: Предоставление льготной категории граждан, в том числе молодым семьям, молодым специалистам земельных участков для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | | |
| 3.1. | Организация и проведение кадастровых работ по утвержденному проекту детальной планировки, всего | **150,00** | **-** | **150,00** | - | | - | | МКУ КУМИ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
| 3.1.1. | *в том числе:*  *бюджет МО Аскизский район* | *150,00* | *-* | *150,00* | *-* | | *-* | |
| **Подпрограмма «Формирование современной  комфортной городской среды»** | | | | | | | | | |
| 4. | Задача: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования и  мест массового отдыха городских и сельских поселений. | | | | | | | | |
| 4.1. | Предоставление субсидий городским и сельским поселениям на софинансирование программных мероприятий по  благоустройство дворовых территорий МКД, территорий общего пользования и мест массового отдыха. | **18 914,53** | **10 046,70** | **8 867,83** | | **-** | | - | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия, Администрации муниципальных образования поселений (по согласованию) |
|  | *в том числе : федеральный бюджет* | *16 810,20* | *8 740,50* | *8 069,70* | | - | | - |
|  | *республиканский бюджет* | *2 104,33* | *1 306,20* | *798,13* | | - | | - |
| 4.2. | Мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД, территорий общего пользования и мест массового отдыха населения | **3 862,70** | **101,70** | **3 761,00** | | **-** | | **-** |
|  | *в том числе: республиканский бюджет* | *3 761,00* | *-* | *3 761,00* | |  | |  |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | *-* | *-* | *-* | | *-* | | *-* |
|  | *бюджет  поселений* | *101,70* | *101,70* | *-* | | *-* | | *-* |
| 4.3. | **Итого** | **22 777,23** | **10 148,40** | ***12 628,83*** | | *-* | | *-* |
|  | *в том числе:*  *федеральный бюджет* | *16 810,20* | *8 740,50* | *8 069,70* | | *-* | | *-* |
|  | *республиканский бюджет* | *5 865,33* | *1 306,20* | *4 559,13* | | *-* | | *-* |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | *-* | *-* | *-* | | *-* | | *-* |
|  | *бюджеты поселений* | *101,70* | *101,70* | *-* | | *-* | | *-* |
| 5. | **Всего по муниципальной программе Жилище на 2017-2020 годы", в том числе за счёт средств:** | **35 271,94** | **12 364,17** | **15 936,17** | | **6 571,60** | | **400,00** |  |
|  | *федерального бюджета* | *18 605,86* | *9 411,02* | *8 749,77* | | *445,07* | | *-* |  |
|  | *республиканского бюджета* | *7 878,39* | *1 804,85* | *4 974,11* | | *1 099,43* | | *-* |  |
|  | *бюджета МО Аскизский район* | *8 685,99* | *1 046,60* | *2 212,29* | | *5 027,10* | | *400,00* |  |
|  | *бюджета поселений* | *101,70* | *101,70* | *-* | | *-* | | *-* |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения Муниципальной программы**

Объем софинансирования Муниципальной программы за счёт средств Федерального бюджета и Республиканского бюджета Республики Хакасия устанавливается на основании соглашений между органами государственной власти Республики Хакасия и Администрацией Аскизского района Республики Хакасия.

В рамках реализации мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» предусматриваются средства молодых семей, участвующих в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на территории муниципального образования Аскизский район.

Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на реализацию мероприятий Муниципальной программы, осуществляется Администрацией Аскизского района Республики Хакасия.

**6.**   **Перечень целевых показателей и оценка эффективности**

[Основные целевые индикаторы](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1567) и показатели эффективности реализации Муниципальной программы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Перечень целевых показателей

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Значение целевого показателя (индикатора) | | | | |
| по итогам реализации подпрограммы | по итогам года | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей»** | | | | | | |
| 1. | [Задача](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1402): Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья экономкласса или строительства жилого дома экономкласса | | | | | |
| 1.1. | количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | 8 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| **Подпрограмма «Свой дом»** | | | | | | |
| 2. | Задача 1: Разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района | | | | | |
| 2.1. | обеспеченность муниципальных образований поселений Аскизского района актуализированными документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки, процентов | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| **Подпрограмма «Обеспечение**  **льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов** **земельными участками»** | | | | | | |
| 3. | Задача: Предоставление льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов земельных участков для индивидуального жилищного строительства | | | | | |
| 3.1. | количество молодых семей и молодых специалистов, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства | 119 | 44 | 25 | 30 | 20 |
| **Подпрограмма «Формирование современной  комфортной городской среды»** | | | | | | |
| 4. | [Задача](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1402): повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования и  мест массового отдыха городских и сельских поселений. | | | | | |
| 4.1. | Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов городских и сельских поселений. | 22 | 17 | 5 | - | - |
| 4.2. | количество благоустроенных территорий общего пользования; | 8 | 4 | 4 | - | - |
| 4.3. | количество благоустроенных  мест массового отдыха населения (парков, скверов, бульваров) | 0 | - | - | - | - |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Обеспечение жильем молодых семей»**

**Муниципальной программы муниципального образования**

**«Жилище на 2017 – 2020 годы»**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»

Муниципальной программы муниципального образования

«Жилище на 2017 – 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района Республики Хакасия» (далее МКУ Управление ЖКХ) |
| Соисполнители | - Администрация Аскизского района Республики Хакасия, сельские и  городские поселения Аскизского района (по согласованию) |
| Участники     подпрограммы | - молодые семьи |
| Цель | - обеспечение молодых семей доступным жильем |
| Задачи | - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья экономкласса или строительства жилого дома экономкласса; |
| Целевые  индикаторы и показатели | - количество молодых семей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, из них:  в 2017 году – 2 молодых семьи;  в 2018 году – 2 молодых семьи;  в 2019 году – 2 молодых семьи;  в 2020 году – 2 молодых семьи |
| Этапы и сроки реализации | - 2017 – 2020 годы; |
| Объемы бюджетных ассигнований | - общий объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2017 – 2020 годах составит, всего –  4 193,72 тысяч  рублей.  Финансирование по годам:  - 2017 год – 1 578,17 тысяч рублей, из них: 670,52 тысяч рублей –федеральный бюджет; 498,65 тысяч рублей –  республиканский бюджет; 409,00 тысяч рублей – бюджет МО Аскизский район;  - 2018 год – 1 504,05 тысяч рублей, из них: 680,07 тысяч рублей –федеральный бюджет; 414,98 тысяч рублей –  республиканский бюджет; 409,00 тысяч рублей – бюджет МО Аскизский район;    - 2019 год – 861,50 тысяч рублей, из них: 445,07 тысяч рублей –федеральный бюджет; 166,43 тысяч рублей –  республиканский бюджет; 250,00 тысяч рублей – бюджет МО Аскизский район;  - 2020 год – 250,00 тысяч рублей, из них: 250,00 тысяч рублей – бюджет МО Аскизский район. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | реализация подпрограммы должна обеспечить достижение в 2020 году следующих показателей:  - улучшение жилищных условий восьми молодых семей за счёт получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |

**1.**     **Характеристика проблемы**

В результате реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы муниципального образования «Жилище на 2014-2016 годы» в состав участников подпрограммы, по состоянию на 31.12.2016 года, включены 18 молодых семей.

Возможность решения жилищных проблем данной категории молодых семей предполагает формирование системы оказания государственной поддержки приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

В течение трех лет в рамках реализации ФЦП «Жилище» на 2014-2016 годы на территории Аскизского района улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов за счёт средств федерального, республиканского и местного бюджетов 2 молодые семьи.

Необходимость использования комплексного подхода для решения поставленных задач по обеспечению жильем молодых семей обусловливает решение проблемы программно-целевым методом.

**2.**     **Задачи подпрограммы**

Основной задачей подпрограммы является создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья экономкласса или строительства жилого дома экономкласса.

1. **Сроки и этапы реализации**

Этапы  и сроки реализации подпрограммы – 2017 – 2020 годы.

1. **Перечень мероприятий**

Перечень предусмотренных в подпрограмме мероприятий приведен в таблице 1.

Таблица 1

Основные мероприятия подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы финансирования по годам, тысяч рублей | | | | | Ответственный исполнитель |
| ВСЕГО | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Задача: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома | | | | | | |
| Всего, из них | **4 193,72** | **1 578,17** | **1 504,05** | **861,50** | **250,00** |  |
| 1.1. | Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство жилого дома экономкласса, всего | 4 193,72 | 1 578,17 | 1 504,05 | 861,50 | 250,00 | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
|  | *в том числе: федеральный  бюджет* | *1 795,66* | *670,52* | *680,07* | 445,07 | - |
|  | *республиканский  бюджет* | *1 080,06* | *498,65* | *414,98* | 166,43 | - |
|  | *бюджет  МО Аскизский район* | *1 318,00* | *409,00* | *409,00* | *250,00* | *250,00* |

1. **Обоснование ресурсного обеспечения**

Общая сумма финансовых затрат на реализацию подпрограммы составит 4 193,72 тысяч  рублей, из них: федеральный бюджет – 1 795,66 тысяч рублей; республиканский бюджет – 1 080,06 тысяч рублей; бюджет МО Аскизский район – 1 318,00 тысяч  рублей.

Объём финансирования подпрограммы за счёт средств федерального бюджета и республиканского бюджета Республики Хакасия устанавливается на основании соглашения между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасия (далее – Минстрой Хакасии) и подлежат корректировке.

В рамках подпрограммы также предусматривается использование средств молодых семей, участвующих в подпрограмме.

Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, осуществляется Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Хакасии.

**6.**   **Механизм реализации**

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации и федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со [статьей 9](consultantplus://offline/ref=A1D8A3DCF471E7FC14755C937E3A05ECBF96B669E7C795C88850A65FD9BCA040FD262263B5C34431W8x6F) Федерального закона «О персональных данных».

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома (далее - свидетельство), которое будет выдаваться Администрацией Аскизского района Республики Хакасия, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Свидетельство сдается его владельцем в банк, отбираемый органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, в котором на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться Администрацией Аскизского района Республики Хакасия, принявшей решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счёт средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счёт субсидий из республиканского бюджета Республики Хакасия, в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в [приложении 1](consultantplus://offline/ref=A1D8A3DCF471E7FC14755C937E3A05ECBF99BB6DE6C895C88850A65FD9BCA040FD262263B0C1W4xFF) к настоящей подпрограмме.

Возможными формами участия организаций в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные, могут являться участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников подпрограммы, а также иные формы поддержки.

Ответственным исполнителем подпрограммы наряду с соисполнителями будет осуществляться предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в [приложении](consultantplus://offline/ref=A1D8A3DCF471E7FC14755C937E3A05ECBF99BB6DE6C895C88850A65FD9BCA040FD262263B0C1W4xFF)1 к настоящей подпрограмме.

**7.**     **Перечень целевых показателей**

[Основные целевые индикаторы](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1567) и показатели эффективности реализации подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные целевые индикаторы

и показатели эффективности реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя (индикатора) | | | | |  |
| Всего | по итогам года | | | |  |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | [**Задача**](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1402)**:** создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, для приобретения жилья или строительства жилого дома | | | | | | |  |
| 1.1. | количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья | Молодые семьи | 8 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |

Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» Муниципальной программы «Жилище на 2017 - 2020 годы»

**Правила**

**предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок и цели предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат.

2. Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем  внесения соответствующих средств на счет эскроу.

2.1. Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

3. Право молодой семьи - участницы подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы «Жилище» на 2017 - 2020 годы (далее - подпрограмма) на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты, которое не является ценной бумагой.

4. Выдача свидетельства о праве на получение социальной выплаты по форме согласно [приложению  1](consultantplus://offline/ref=EF798FB0F15815E93729A4F3B721093D1BF3348F7B3D86657118F9076C013C7A3E2F72DE8ECEF0ZDC) к настоящим Правилам на основании решения о включении молодой семьи в список участников подпрограммы осуществляется Администрацией Аскизского района Республики Хакасия  (далее - Администрация), в соответствии с выпиской из утвержденного органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Оплата изготовления бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты осуществляется органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации за счёт средств бюджета субъекта Российской Федерации, предусматриваемых на финансирование мероприятий ведомственной целевой программы. Бланки свидетельств передаются в Администрацию  в соответствии с количеством молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5. Срок действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в этом свидетельстве.

6. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P26) настоящих Правил;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

7. В настоящих Правилах под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные для цели участия в подпрограмме органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены [статьей 51](consultantplus://offline/ref=EF798FB0F15815E93729A4F3B721093D1BF3338F793C86657118F9076C013C7A3E2F72DE8ACC094DFBZ1C) Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

8. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

10. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

а) 30 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, не имеющих детей;

б) 35 процентов расчётной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящими Правилами, - для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

11. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P14) настоящих Правил, ее размер устанавливается в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P29) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

12. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "е" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P17) настоящих Правил, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с [пунктом 10](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P29) настоящих Правил и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

13. Расчёт размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного в соответствии с [пунктом 15](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P36) настоящих Правил, количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчёта размера социальной выплаты устанавливается Администрацией, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Хакасия, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

14. Расчёт размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с [пунктом 13](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P34) настоящих Правил исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

15. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов одного ребенка или более (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

16. Расчётная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчёте размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями, установленными [пунктом 13](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P34) настоящих Правил;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с [пунктом 15](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P36) настоящих Правил.

17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия.

18. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P12) - ["д" и "ж" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P16) настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению № 2](consultantplus://offline/ref=EF798FB0F15815E93729A4F3B721093D1BF3348F7B3D86657118F9076C013C7A3E2F72DE8EC9F0ZCC) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчётной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

е) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

19. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P17) настоящих Правил молодая семья подает в Администрацию следующие документы:

а) заявление по форме согласно [приложению 2](consultantplus://offline/ref=EF798FB0F15815E93729A4F3B721093D1BF3348F7B3D86657118F9076C013C7A3E2F72DE8EC9F0ZCC) к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), либо договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - при незавершенном строительстве жилого дома;

д) копия кредитного договора (договора займа);

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с [пунктом 7](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P26) настоящих Правил на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в [подпункте "д"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P58) настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

з)  копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

20. Документы, предусмотренные [пунктами 18](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P47) или [19](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P53), [31](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P79) и [32](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P82) настоящих Правил, могут быть поданы от имени молодой семьи одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктами 18](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P47) или [19](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P53) настоящих Правил, и в 10-дневный срок со дня представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией в 5-дневный срок.

22. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным [пунктом 6](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P22) настоящих Правил;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных [пунктами 18](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P47) или [19](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P53) настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счёт средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных [пунктом 22](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P63) настоящих Правил.

24. Администрация до 1 июня года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

25. Порядок формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и форма этого списка определяются органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей.

26. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетов на соответствующий год, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по форме, утверждаемой ответственным исполнителем мероприятий целевой программы

27. После доведения ответственным исполнителем мероприятия ведомственной целевой программы сведений о размере субсидии, предоставляемой бюджету субъекта Российской Федерации на планируемый (текущий) год, до органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации                                                        орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации на основании сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и с учетом объема субсидий, предоставляемых из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете субъекта Российской Федерации и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, и (при наличии) средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, утверждает списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

В случае если на момент формирования органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году возраст хотя бы одного из членов молодой семьи превышает 35 лет, такая семья подлежит исключению из списка молодых семей - участников подпрограммы в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

28. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 дней со дня утверждения списков молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году доводит до Администрации выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

Администрация доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в соответствующем году, решение органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

28.1. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 10 рабочих дней после получения уведомления  о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации, предназначенной для предоставления социальных выплат, направляет Администрации уведомление о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации  местным бюджетам, предназначенным для предоставления социальных выплат.

29. Администрация в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

30. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета субъекта Российской Федерации, предназначенных для предоставления социальных выплат, Администрация производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации может вносить в установленном им порядке изменения в утвержденные списки молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, в случае если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты в установленный [пунктом 31](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P79) настоящих Правил срок, или в течение срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты отказались от получения социальной выплаты, или по иным причинам не смогли воспользоваться этой социальной выплатой.

31. Для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в Администрацию заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы:

а) предусмотренные [подпунктами "б"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P49) - ["д" пункта 18](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P52) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P12) - ["д" и "ж" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P16) настоящих Правил;

б) предусмотренные [подпунктами "б"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P55) - ["д"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P58) и ["ж" пункта 19](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P60) настоящих Правил, - в случае использования социальных выплат в соответствии с [подпунктом "е" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P17) настоящих Правил.

32. В заявлении о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые установлены настоящими Правилами.

33. Администрация организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в [пункте 31](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P79) настоящих Правил.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты являются нарушение установленного [пунктом 31](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P79) настоящих Правил срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения (жилого дома), приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям [пункта 38](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P95) настоящих Правил.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства о праве на получение социальной выплаты, молодая семья представляет в Администрацию, выдавшую это свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К таким обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча этого свидетельства и уважительные причины, не позволившие молодой семье представить его в установленный срок в банк, отобранный для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк).

В течение 30 дней со дня получения заявления о замене свидетельства о праве на получение социальной выплаты Администрация выдает новое свидетельство о праве на получение социальной выплаты, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

35. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счёт, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе обратиться в порядке, предусмотренном [пунктом 34](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P85) настоящих Правил, в Администрацию с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счёта и открывает на его имя банковский счёт для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счёта и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

36. В договоре банковского счёта устанавливаются условия обслуживания банковского счёта, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счёт (далее - распорядитель счёта), а также порядок перевода средств с банковского счёта. В договоре банковского счёта могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счётом, и условия перечисления поступивших на банковский счёт распорядителя счёта средств.

Договор банковского счёта заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счёта. В случае досрочного расторжения договора банковского счёта (если на указанный счёт не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счёта справку о расторжении договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк, после заключения договора банковского счёта владельцу не возвращается.

37. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в Администрацию информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счёта с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счёта в счёт оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

38. Распорядитель счёта имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](consultantplus://offline/ref=EF798FB0F15815E93729A4F3B721093D1BF3338F793C86657118F9076C013C7A3E2F72DE8ACC0B49FBZ8C) и [16](consultantplus://offline/ref=EF798FB0F15815E93729A4F3B721093D1BF3338F793C86657118F9076C013C7A3E2F72DE8ACC0B48FBZ4C) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства)  должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Республики Хакасия, орган исполнительной власти которого включил молодую семью - участницу подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д" и "ж" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства)) в расчёте на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчёте размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "е" пункта 2 настоящих Правил общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

39. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган , выдавший свидетельство) и банковского счёта (банковских счётов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

40. В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счёта и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган , выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счёта (банковских счётов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

41. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "г" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P15) настоящих Правил, распорядитель счёта представляет в банк:

а) договор банковского счёта;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;

г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

42. В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "е" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P17) настоящих Правил, распорядитель счёта представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счёта;

б) кредитный договор (договор займа);

в) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

43. Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные [подпунктами "г"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P15) и ["е" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P17) настоящих Правил, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

В случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), являющееся участником долевого строительства, представляет в Администрацию нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

44. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "в" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P14) настоящих Правил, распорядитель счёта представляет в банк:

а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

г) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную [подпунктом "б" пункта 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P13) настоящих Правил, распорядитель счёта представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчёт стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

45.1. В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 настоящих Правил, распорядитель счёта представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы подтверждающие наличие достаточных средств для уплаты цены договора участия в долевом строительстве в части, превышающий размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных [пунктами 39](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P99) - [42](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P108), [44](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P115), [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P122) и ["б" пункта 45](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P123) и пунктом 45.1.  настоящих Правил, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P103), [42](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P108), [44](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P115), [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P122) и ["б" пункта 45](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P123) и пунктом 45.1. настоящих Правил, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счёта вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P103), [42](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P108), [44](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P115),  [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P122) и ["б" пункта 45](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P123) и пунктом 45.1. настоящих Правил, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счёта.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных [пунктами 41](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P103), [42](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P108), [44](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P115), [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P122) и ["б" пункта 45](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P123) и пунктом 45.1. настоящих Правил, направляет в Администрацию заявку на перечисление бюджетных средств в счёт оплаты расходов на основании указанных документов, а также копии указанных документов.

47. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счёт проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, при условии соответствия представленных документов настоящим Правилам. При несоответствии заявки данным о выданных свидетельствах о праве на  получение социальной либо при несоответствии представленных документов настоящим Правилам перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счёта лицу, в пользу которого распорядитель счёта должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счёт.

49. По соглашению сторон договор банковского счёта может быть продлен, если:

а) до истечения срока действия договора банковского счёта банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство и документы, предусмотренные [пунктами 41](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P103), [42](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P108), [44](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P115), [подпунктами "а"](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P122) и ["б" пункта 45](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P123) и пунктом 45.1. настоящих Правил, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счёта представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом с указанием срока оформления государственной регистрации указанного права. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или построенный жилой дом, и правоустанавливающие документы на жилое помещение или жилой дом представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке, установленном [пунктом 46](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P125) настоящих Правил.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счёта о перечислении банком зачисленных на банковский счёт распорядителя счёта средств на цели, предусмотренные [пунктом 2](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#P11) настоящих Правил.

51. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства о праве на получение социальной выплаты, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

52. В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счёта без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Приложение 1

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

(форма)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

на приобретение жилого помещения или создание

объекта индивидуального жилищного строительства

№

    Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

дети:1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

      2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

  (ф.и.о., дата рождения)

      3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

   (ф.и.о., дата рождения)

являющейся  участницей  мероприятия по обеспечению  жильем  молодых  семей ведомственной  целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и  оплате  жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской  Федерации «Обеспечение доступным  и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в соответствии  с  условиями этого мероприятия  предоставляется социальная выплата в размере

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

                                            (цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование субъекта Российской Федерации)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(включительно).

Свидетельство действительно до "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

Дата выдачи "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

     Руководитель органа

   местного самоуправления  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

            М.П.                                         (подпись, дата)                              (расшифровка подписи)

Приложение 2

к Правилам предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования

(форма)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу  включить  в  состав  участников мероприятия по обеспечению жильем молодых  семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и  оплате  жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской  Федерации «Обеспечение доступным  и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                 (ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения) свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

                          (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

-----------------------------------------------------------------

                             (ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

    С  условиями  участия в ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и  оплате  жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской  Федерации «Обеспечение доступным  и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_

                    (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)                                    (подпись)                 (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

                    (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи)                                     (подпись)                (дата)

    К заявлению прилагаются следующие документы: 1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан) 3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

    Заявление  и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_           \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, принявшего заявление)                             (подпись, дата)                                              (расшифровка подписи)

**ПОДПРОГРАММА**

**«Свой дом»**

**Муниципальной программы муниципального образования**

**«Жилище на 2017 – 2020 годы»**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Свой дом»

Муниципальной программы муниципального образования

«Жилище на 2017 – 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | - муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района Республики Хакасия» (далее МКУ Управление ЖКХ) |
| Соисполнители | - сельские и городские поселения Аскизского района (по согласованию), Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
| Цель | - развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства |
| Задачи | - разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района; |
| Целевые показатели | - обеспеченность муниципальных образований поселений Аскизского района актуализированными документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки  в 2017 году – 100  процентов;  в 2018 году – 100  процентов;  в 2019 году – 100  процентов;  в 2020 году – 100  процентов; |
| Этапы и сроки реализации | - 2017 – 2020 годы. Этапы не выделяются |
| Объемы бюджетных ассигнований | - общий объем финансирования мероприятий подпрограммы в 2017 – 2020 годах составит, всего 8 150,99 тысяч  рублей.  Финансирование по годам:  2017 год – 637,60 тысяч рублей, из них: 637,60 тысяч рублей - бюджет МО Аскизский район;  2018 год  – 1 653,29 тысяч рублей, из них: 1 653,29 тысяч рублей - бюджет МО Аскизский район;  2019 год – 5 710,10 тысяч рублей, из них: 933,00 тысяч рублей – республиканский район; 4 777,10 тысяч рублей - бюджет МО Аскизский район;  2020 год  – 150,00 тысяч рублей, из них: 150,00 тысяч рублей - бюджет МО Аскизский район. |
| Ожидаемые результаты реализации | - обеспеченность муниципальных образований поселений Аскизского района актуализированными документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки – 100 процентов |

**1.**     **Характеристика проблемы**

В последние годы на территории Аскизского района с учетом роста индивидуального жилищного строительства возникают определенные проблемы, связанные с обеспеченностью инфраструктурой земельных участков под индивидуальную застройку.

Отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения инвестиционных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры определило потребность в комплексном развитии новых и уже застроенных территорий с целью их эффективного использования.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории района препятствует главная проблема – не сформирована инженерная инфраструктура на площадях, отведенных под усадебную застройку.

Основной причиной снижения развития жилищного строительства является отсутствие земельных участков, отведенных под строительство, которые обеспечены инфраструктурой.

Проблемы малоэтажного индивидуального жилищного строительства складывались на протяжении многих лет, и для их решения необходимы комплексные и долгосрочные меры, основанные на системной работе всех заинтересованных лиц (органов государственной власти, хозяйствующих субъектов, населения).

В рамках подпрограммы будут реализованы мероприятия, направленные на комплексное градостроительное планирование территорий в целях массового строительства малоэтажного жилья, в том числе экономического класса доступного для граждан со средним уровнем доходов;

Подпрограмма должна обеспечить взвешенный подход к формированию условий для строительства жилья, в том числе экономического класса, системной застройке сельских и поселковых территорий Аскизского района.

**2.**   **Задачи подпрограммы**

Основная задача программы:

- разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района;

**3.**   **Сроки и этапы реализации**

Этапы и сроки реализации подпрограммы – 2017 – 2020 годы. Этапы не выделяются.

**4.**   **Перечень мероприятий**

Перечень, предусмотренных в подпрограмме мероприятий представлен в таблице 1

Таблица 1

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование мероприятия | | Объемы финансирования по годам,  тысяч  рублей | | | | | | | | | | | Ответственный исполнитель |  |
| ВСЕГО | | 2017 | | 2018 | | | 2019 | | 2020 | |  |
| 1 | | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | 6 | | | | | 7 |  |
| 2. | Задача 1:  Разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Обеспечение муниципальных образований поселений документами территориального планирования, всего | | **5 800,99** | | **637,60** | | **1 653,29** | | **3 360,1** | | | **150,00** | | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия | | |
| 2.1.1. | Описание границ 37 населенных пунктов, внесение соответствующих сведений в ЕГРН | | 3 070,89 | | - | | - | | 2 920,89 | | | 150,00 | |
|  |
|  | *в том числе: республиканский бюджет* | | *933,00* | | *-* | | *-* | | *933,00* | | | *-* | |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | | *4 867,99* | | *637,60* | | *1 653,29* | | *2 427,1* | | | *150,00* | |
|  | Задача 2:  Создание условий для развития территорий муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2. | Выполнение инженерных изысканий, проектных работ для строительства, реконструкции и ремонта объектов муниципальной собственности муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия | | **2 350,00** | | **-** | | **-** | | **2 350,00** | | | **-** | | МКУ Управление ЖКХ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия | | |
|  | *в том числе: республиканский бюджет* | | *-* | | *-* | | *-* | | *-* | | | *-* | |  | | |
|  | *бюджет МО Аскизский район* | | *2 350,00* | | *-* | | *-* | | *2 350,00* | | | *-* | |  | | |
|  | **Итого** | | **8 150,99** | | **637,60** | | **1 653,29** | | **5 710,10** | | | **150,00** | |  | | |
|  | *в том числе:*  *республиканский бюджет* | | *933,00* | | **-** | | **-** | | *933,00* | | | **-** | |  | | |
|  | *бюджет МО  Аскизский район* | | *7 217 ,99* | | *637,60* | | *1 653,29* | | *4 777,10* | | | *150,00* | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.**   **Обоснование ресурсного обеспечения**

Общая сумма финансовых затрат на реализацию подпрограммы составит 8 150,99 тысяч  рублей , из бюджета муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия, в том числе по годам:

2017 год – 637,60 тысяч рублей;

2018 год – 1 653,29 тысяч рублей;

2019 год – 4 777,10 тысяч рублей;

2020 год – 150,00 тысяч рублей.

**6.**   **Перечень целевых показателей**

[Основные целевые индикаторы](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1567) и показатели эффективности реализации подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные целевые индикаторы и показатели

эффективности реализации подпрограммы

«Свой дом»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование целевого показателя | Значение целевого показателя (индикатора) | | | | |
|  | по итогам реализации подпрограммы | по итогам года | | | |
|  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1. | Задача 1: Разработка, изменение и утверждение документов территориального планирования, генеральных планов, документации по планировке территорий муниципальных образований поселений Аскизского района | | | | | |
| 1.1. | обеспеченность муниципальных образований поселений Аскизского района актуализированными документами территориального планирования и правилами землепользования и застройки, процентов | не менее 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Обеспечение земельными участками льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов»**

**Муниципальной программы «Жилище на 2017 – 2020 годы»**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Обеспечение льготной категории граждан, в том числе молодых семей, молодых специалистов земельными участками» Муниципальной программы «Жилище на 2017 – 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель | - Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района» (далее по тексту МКУ КУМИ) |
| Соисполнители | - Муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района» (МКУ Управление ЖКХ);  - Муниципальные образования городских и сельских поселений Аскизского района (по согласованию);  - Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
| Участники подпрограммы | -  льготная категория граждан, в том числе молодые семьи, молодые специалисты |
| Цель | - повышение уровня обеспеченности жильем жителей муниципального образования Аскизский район; |
| Задачи | - предоставление льготной категории граждан, в том числе молодым семьям и молодым специалистам земельных участков для индивидуального жилищного строительства |
| Целевые  показатели | - количество граждан, относящихся ко льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства:  в 2017 году – 44;  в 2018 году – 25;  в 2019 году – 30;  в 2020 году – 20. |
| Этапы и сроки реализации | - 2017–2020 годы. Этапы не выделяются |
| Объём бюджетных ассигнований | 2017 год – финансирование подпрограммы не предусмотрено;  2018 год – 150,00 тысяч рублей - бюджет МО Аскизский район;  2019 - 2020 годы - финансирование подпрограммы не предусмотрено. |
| Ожидаемые результаты  реализации | -  количество граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства – 119. |

**1.**   **Общая характеристика**

**сферы реализации подпрограммы**

Настоящая подпрограмма направлена на решение проблемы улучшения жилищных условий граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов, проживающих в городских и сельских поселениях на территории муниципального образования Аскизский район.

Сложившаяся в населенных пунктах муниципального образования Аскизский район ситуация в жилищной и социальной сферах препятствует наращиванию экономического потенциала.

В результате длительного оттока молодежи из села, обострившихся социальных проблем, наметилась устойчивая тенденция резкого старения сельского населения. И как следствие этого, обострилось положение с обеспеченностью района квалифицированными кадрами всех уровней.

Для успешного решения задач по наращиванию экономического потенциала в сельской местности требуется системный подход, важнейшей частью которого является преодоление дефицита специалистов в сельском хозяйстве и других отраслях экономики села, а также осуществление мер по повышению уровня жизни на селе.

            Для достижения указанных целей необходимо проводить мероприятия, направленные на решение задачи по предоставлению земельных участков граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим в городских и сельских поселениях на территории муниципального образования Аскизский район. Проблема обеспечения земельными участками льготной категории граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов остается нерешенной окончательно, так, на 1 августа 2016 года стоит в очереди на получение земельных участков 238 человек, желающих получить в рамках [Закона](consultantplus://offline/ref=23CC257662C322FAFB81C2CE10B0456116EBC6179336F41DCA766D7C3DFAB1B2R2K4E) Республики Хакасия от 8 ноября 2011 года N 88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия", в том числе 48 –на территории Аскизского сельского Совета, 35 – на территории Балыксинского сельсовета, 32- на территории Усть-Чульского сельсовета, 31- на территории Бирикчульского сельсовета, 30- на территории Бельтирского сельсовета.

В рамках [Закона](consultantplus://offline/ref=D92954A60C176615D0C3904EDDDF5205CC32884EE3F6FC77CEB5C2462291F9CEq3Q7E) Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 "О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности" остались необеспеченными 84 человека, в том числе 19 молодых семей и 15 молодых специалистов, 13 ветеранов боевых действий, 23 человека , имеющие в соответствии с федеральными законами право на получение земельного участка, 8 человек, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, 6 семей, имеющих детей инвалидов.

**2.**   **Приоритеты  муниципальной политики в сфере**

**реализации подпрограммы, цель и задача**

Одним из приоритетов муниципальной политики в области жилищной сферы является улучшение жилищных условий граждан.

Основной задачей подпрограммы является решение проблемы по обеспечению земельными участками для индивидуального жилищного строительства граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов.

**3.**   **Перечень мероприятий**

Перечень предусмотренных в подпрограмме мероприятий приведён в таблице 1.

Таблица 1

Перечень мероприятий подпрограммы

«Обеспечение граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов земельными участками»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Объемы финансирования по годам, тысяч  рублей | | | | | | Ответственный исполнитель |
| ВСЕГО | 2017 | | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Задача: Предоставление гражданам, относящимся к льготной категории, в том числе молодым семьям и специалистам земельных участков для индивидуального жилищного строительства | | | | | | | |
| 1.1. | Определение ежегодного объема средств, выделяемых из бюджета муниципального образования Аскизский район на реализацию мероприятий подпрограммы | - | - | - | | - | - | МКУ КУМИ |
| 1.2. | Прием заявлений от молодых специалистов, нуждающихся в получении земельных участков, проживающих на территории муниципального образования Аскизский район | - | - | - | | - | - | МКУ КУМИ, городские и сельские поселения муниципального образования Аскизский район |
| 1.3. | Признание молодых семей и молодых специалистов участниками подпрограммы | - | - | - | | - | - | МКУ КУМИ, городские и сельские поселения муниципального образования Аскизский район |
| 1.4. | Формирование списков молодых семей и молодых специалистов – участников подпрограммы | - | - | - | | - | - | МКУ КУМИ, городские и сельские поселения муниципального образования Аскизский район |
| 1.5. | Определение перспективных земельных массивов на территории муниципального образования Аскизский район, пригодных для целей индивидуального жилищного строительства,  в том числе корректировка генеральных планов населенных пунктов, разработка детальной планировки | - | - | - | | - | - | МКУ УЖКХ |
| 1.6. | Организация и проведение кадастровых работ по утвержденному проекту детальной планировки, всего | 150,00 | - | 150,00 | | - | - | МКУ КУМИ, Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
| 1.6.1. | в том числе:  бюджет МО Аскизский район | 150,00 | - | 150,00 | | - | - |
| 1.7. | Проведение мониторинга реализации подпрограммы, подготовка информационно-аналитического и отчетных материалов | - | - | - | | - | - | МКУ КУМИ |
| 1.8. | Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение мероприятий по предоставлению земельных участков льготной категории граждан | - | - | - | | - | - | МКУ КУМИ |
| ИТОГО | | 150,00 | - | 150,00 | | - | - |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**4.**     **Обоснование ресурсного обеспечения**

Общая сумма финансовых затрат на реализацию подпрограммы составит 150,00 тысяч  рублей из бюджета муниципального образования Аскизский район Республики Хакасия, в том числе по годам:

2017 год  – финансирование подпрограммы не предусмотрено;

2018 год  – 150,00 тысяч рублей;

2019 - 2020 годы финансирование подпрограммы не предусмотрено.

**5.**   **Механизм реализации**

5.1. Подпрограмма реализуется путём предоставления льготной категории граждан в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим или изъявившим желание проживать в городских и сельских поселениях муниципального образования Аскизский район земельных участков  в соответствии с  положением о порядке предоставления земельных участков отдельным категориям граждан, принимаемом на районном уровне в муниципальном образовании Аскизский район.

5.2. Право на получение земельного участка имеют граждане в соответствии со ст. 2(1) Законом Республики Хакасия от 05.05.2003 N 25 (ред. от 06.10.2014) "О предоставлении в собственность граждан и юридических лиц земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности"; с [Законом](consultantplus://offline/ref=6B90FC5CB1EBD48FCBF1A6256588EE72BEB29BC2142395F80043271F079A71CDG9j1E) Республики Хакасия от 8 ноября 2011 года N 88-ЗРХ "О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия".

5.3.  Предоставление земельных участков осуществляется в настоящий момент в наиболее перспективных массивах -  в с. Аскиз и в рп Аскиз новый микрорайон «Питомник».

**6.**     **Основные целевые индикаторы и**

**показатели эффективности реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммных мероприятий позволит улучшить жилищные условия путем получения земельных участком гражданами, относящимися ко льготной категории, проживающими на территории муниципального образования Аскизский район за счёт республиканского и районного бюджетов.

[Основные целевые индикаторы](consultantplus://offline/main?base=RLAW188;n=33032;fld=134;dst=100620) и показатели эффективности реализации подпрограммы приведены в таблице 2.

Таблица 2

Основные целевые индикаторы

и показатели эффективности реализации подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Всего | В том числе по годам | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| Количество граждан, относящихся к льготной категории, в том числе молодых семей и специалистов, получивших земельные участки для индивидуального жилищного строительства | 119 | 44 | 25 | 30 | 20 |

**ПОДПРОГРАММА**

**«Формирование современной  комфортной городской среды»**

**Муниципальной программы муниципального образования**

**«Жилище на 2017 – 2020 годы»**

ПАСПОРТ

подпрограммы «Формирование современной комфортной городской среды»

Муниципальной программы муниципального образования

«Жилище на 2017 – 2020 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель | - муниципальное казенное учреждение «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района Республики Хакасия» (далее МКУ Управление ЖКХ) |
| Соисполнители | - сельские и городские поселения Аскизского района (по согласованию), Администрация Аскизского района Республики Хакасия |
| Цель | - комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории населенных пунктов городских и сельских поселений |
| Задача | -  благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования и мест массового отдыха городских и сельских поселений |
| Целевые показатели | - количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов городских и сельских поселений из них:  в 2017 году – 17;  в 2018 году – 5;  в 2019 году – 0;  в 2020 году – 0;  -количество благоустроенных территорий общего пользования;  в 2017 году – 4;  в 2018 году – 4;  в 2019 году – 0;  в 2020 году – 0;  -количество благоустроенных  мест массового отдыха населения (парков, скверов, бульваров);  в 2017 году – 0;  в 2018 году – 0;  в 2019 году – 0;  в 2020 году – 0. |
| Этапы и сроки реализации | - 2017 – 2020 |
| Объемы бюджетных ассигнований | -  общий объем финансирования  подпрограммы составит в 2017 - 2020 годах составит 22 777,23 тысяч рублей.  Финансирование по годам:  2017 год – 10 148,40 тысяч рублей, из них: 8 740,50 тысяч рублей - федеральный бюджет; 1 306,20 тысяч рублей -республиканский бюджет; 101,70 тысяч рублей – бюджет поселений;  2018 год – 12 628,83 тысяч рублей, из них: 8 069,70 - федеральный бюджет; 4 559,13 -  республиканский бюджет;  2019 – 2020 годы – финансирование подпрограммы не предусмотрено. |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы | - комплексное благоустройство дворовых территорий 22-х многоквартирных домов, 8-ти территорий общего пользования |

**1. Характеристика проблемы**

 В последние годы на территории Аскизского района с учетом роста количества многоквартирных домов, увеличением многоэтажной застройки и износом уровня благоустройства существующих многоквартирных домов  городских и сельских поселений   возникает необходимость в передовых, отвечающих духу времени методах  устройства дворовых территорий. Кроме того выступает проблема по созданию современных, эстетически наполненных мест массового отдыха и территорий общего пользования населения.

            Подпрограмма  «Формирование современной  комфортной городской среды»   (далее - подпрограмма) разработана с целью создания максимально благоприятных, комфортных и безопасных условий проживания населения, а также развитие и обустройство мест массового отдыха населения  в городских и сельских поселениях Аскизского района.

Реализация подпрограммы осуществляется по трем направлениям:

-      благоустройство дворовых территорий городских и сельских поселений Аскизского района;

-      благоустройства территорий общего пользования городских и сельских поселений Аскизского района;

-      благоустройство мест массового отдыха населения (парки, скверы) городских и сельских поселений.

            Благоустройство - совокупность мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни и досуга населения на территории городских и сельских поселений, включающих в себя работы по строительству и ремонту объектов благоустройства, малых архитектурных форм, надлежащему санитарному содержанию территорий, освещению, озеленению, обустройству городской среды, внешней рекламы и информации, созданию внешнего облика поселения.

            Проблема благоустройства территории является одной из самых насущных, требующей каждодневного внимания и эффективного решения. Необходимо принятие комплекса мер, направленных на приведение в надлежащее состояние территорий общего пользования,  придомовых территорий многоквартирных домов, территорий собственников.

*Дворовые территории* являются важнейшей составной частью благоустройства населенного пункта. Текущее состояние большинства дворовых территорий не соответствует современным требованиям к местам проживания граждан, обусловленным нормами Градостроительного и Жилищного кодексов Российской Федерации.  А именно: на многих дворовых территориях отсутствует асфальтобетонное и иное твердое покрытие, часть существующих асфальтобетонного покрытия внутридворовых  территорий имеет высокую степень износа, так как срок службы дорожных покрытий с момента застройки  сел и поселков многоквартирными домами истек, практически не производятся работы по озеленению дворовых территорий, недостаточно оборудованных детских и спортивных площадок, отсутствуют скамейки, урны иные малые архитектурные формы, отсутствует освещение части дворов.

         Существующее положение обусловлено рядом факторов: введение новых современных требований к благоустройству и содержанию дворовых территорий, недостаточное финансирование мероприятий в предыдущие годы, отсутствие комплексного подхода к решению проблемы формирования и обеспечения среды, комфортной и благоприятной для проживания населения.

       До настоящего времени благоустройство дворовых территорий осуществлялось по отдельным видам работ, без взаимной увязки элементов благоустройства. Некоторые виды работ по благоустройству практически не производились: работы по содержанию зеленых зон дворовых территорий, организации новых дворовых площадок для отдыха детей разных возрастных групп, устройство парковок для временного хранения автомобилей.

        Комплексное благоустройство дворовых территорий позволит поддержать их в удовлетворительном состоянии, повысить уровень благоустройства, выполнить архитектурно-планировочную организацию территории, обеспечить здоровые условия отдыха и жизни жителей.

*Благоустройство мест общего пользования и мест массового отдыха -*является  одним из факторов, формирующих положительный имидж городских и сельских поселений, является наличие благоприятных, комфортных, безопасных и доступных условий для массового отдыха населения.

На территориях городских и сельских поселений Аскизского района находится ряд мест общего пользования и мест массового отдыха. Это парки, площади для отдыха, детские площадки, комплексы сооружений. Благоустройство мест общего пользования и мест массового отдыха  невозможно осуществлять без комплексного подхода. При отсутствии проекта благоустройства получить многофункциональную адаптивную среду для отдыха и  проживания граждан не представляется возможным. При выполнении работ по благоустройству необходимо учитывать мнение жителей и сложившуюся инфраструктуру парков, скверов и  для определения функциональных зон, и выполнения других мероприятий

          Повышение уровня благоустройства территории стимулирует позитивные тенденции в социально-экономическом развитии муниципального образования, как следствие, повышение качества жизни населения муниципального образования.

**2.**     **Задачи подпрограммы**

Основная задача подпрограммы: повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования и  мест массового отдыха населения, с повышением уровня вовлеченности граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству.

**3.**     **Сроки и этапы реализации**

Этапы и сроки реализации подпрограммы – 2017 – 2020 годы. Этапы не выделяются.

**4.**     **Перечень мероприятий**

Перечень, предусмотренных в подпрограмме мероприятий представлен в таблице 1.

Таблица 1

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | | Объемы финансирования по годам, тысяч рублей | | | | | Ответственный исполнитель | |
| ВСЕГО | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| 1. | | Задача: Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования и  мест массового отдыха городских и сельских поселений. | | | | | | |  |
| 1.1. | | Предоставление субсидий городским и сельским поселениям на софинансирование программных мероприятий по  благоустройство дворовых территорий МКД, территорий общего пользования и мест массового отдыха. | **18 914,53** | **10 046,70** | **8 867,83** | - | - | МКУ Управление ЖКХ,  Администрация Аскизского района Республики Хакасия,  Администрации муниципальных образования поселений (по согласованию) |  |
| 1.1.1. | | в том числе : федеральный бюджет | 16 810,20 | 8 740,50 | 8 069,70 | - | - |  |
| 1.1.2. | | республиканского бюджета | 2 104,33 | 1 306,20 | 798,13 | - | - |  |
| 1.2. | | Мероприятия по благоустройству дворовых территорий МКД, территорий общего пользования и мест массового отдыха населения | **3 862,70** | **101,70** | **3 761,00** | **-** | **-** |  |
| 1.2.1. | | *в том числе: республиканский бюджет* | *3 761,00* | *-* | *3 761,00* | *-* | *-* |  |
| 1.2.2. | | *бюджеты поселений* | *101,70* | *101,70* | *-* | *-* | *-* |  |
|  | | **ИТОГО** | **22 777,23** | **10 148,40** | **12 628,83** | **-** | **-** |  |  |
| *в том числе: федеральный бюджет* | *16 810,20* | *8 740,50* | *8 069,70* | *-* | *-* |  |  |
| *республиканский бюджет Республики*  *Хакасия* | *5 865,33* | *1 306,20* | *4 559,13* | *-* | *-* |  |  |
| *бюджет муниципального образования Аскизский район* | *-* | *-* | *-* | *-* | *-* |  |  |
| *бюджеты поселений* | *101,70* | *101,70* | *-* | *-* | *-* |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**5.Обоснование ресурсного обеспечения**

           Общий объем финансирования  подпрограммы в 2017-2020 годах составит 22 777,23 тысяч рублей, из них - финансирование по годам:

2017 год – 10 148,40 тысяч рублей, из них 8 740,50 тысяч рублей - федеральный бюджет; 1 306,20 тысяч рублей - республиканский бюджет; 101,70 тысяч рублей - бюджеты поселений.

2018 год – 12 628,83 тысяч рублей, из них: 8 069,70 тысяч рублей - федеральный бюджет, 4 559,13 тысяч рублей – республиканский бюджет;

2019 -2020 годы – финансирование подпрограммы не предусмотрено.

**6. Перечень целевых показателей**

[Основные целевые индикаторы](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1567) и показатели эффективности реализации подпрограммы «Формирование современной комфортной городской среды»  приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование целевого показателя | Единица измерения | Значение целевого показателя  (индикатора) | | | | |
| Всего | по итогам года | | | |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| [Задача](file:///C:\Users\liza308\Downloads\%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%20%D0%9C%D0%9F%20%D0%96%D0%98%D0%9B%D0%98%D0%A9%D0%95%20%D0%B2%20%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D0%B9%20%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%B0%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%202019%D0%B3%20%2010%2007%2019.doc#Par1402): Повышение уровня благоустройства дворовых территорий многоквартирных жилых домов, территорий общего пользования и  мест массового отдыха городских и сельских поселений. | | | | | | |
| Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных жилых домов городских и сельских поселений | Дворовая территория | 22 | 17 | 5 | - | - |
| Количество благоустроенных территорий общего пользования | территория | 8 | 4 | 4 | - | - |
| Количество благоустроенных  мест массового отдыха населения (парков, скверов, бульваров) | территория | - | - | - | - | - |