

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского
района Республики Хакасия

от 25.10.2022

с. Балыкса

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Балыксинского сельсовета, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Балыкса, ул. Новая, 15А.

Публичные слушания назначены распоряжением Главы Аскизского района от 10.09.2022 № 42-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»».

Время проведения: с 13-00 часов до 13-45 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Администрации Аскизского района.

Секретарь публичных слушаний – Кулумаева Екатерина Викторовна – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района».

Количество участников: 10

Участники публичных слушаний:

Жителей: с. Балыкса 3

д. Николаевка 6

Представителей сельсовета 1

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Выступил: Асочаков Николай Сергеевич – председатель комиссии, заместитель главы Администрации Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района:

1) д. Николаевка, перевести земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории с зоны **Ж-1** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (не выше 3 этажей) в зону **Р-7** – зона развития спорта и отдыха;

- д. Николаевка, перевести земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории с зоны **Ж-1** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (не выше 3 этажей) в зону в зону **Р-7** – зона развития спорта и отдыха.

2) с. Балыкса, перевести земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории с зоны **Р-1** – зона природного ландшафта в зону **Р-7** – зона развития спорта и отдыха.

2. Регламент публичных слушаний: для доклада 10-12 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут.

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Администрации Аскизского района.

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. № 59-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» излагаем основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предоставив слово

представителю заинтересованного лица Общества с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКТСЕРВИС»:

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКТСЕРВИС» планирует на территории Балыксинского сельсовета развить туристический кластер. Туристический кластер представляет с собой объединение организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма. В своем составе он имеет мелкие и крупные фирмы, которые постоянно взаимодействуют между собой. Располагаются они на единой территории в пределах одного региона. Для реализации проекта необходимо образовать земельные участки. На территории Балыксинского сельсовета первостепенными вариантами развития проекта выбраны земельные участки на территории д. Николаевка и с. Балыкса (схема образования земельных участков прилагается).

Так же с развитием туристического кластера, появится возможность развития малого предпринимательства населения, таких как продажа национальных блюд и сувениров.

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич:

Для образования земельного участка под планируемый вид деятельности, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки, а именно в карту градостроительного зонирования, согласно Земельного законодательства.

Выступление жителей д. Николаевка:

На территории д. Николаевка, администрацией Балыксинского сельсовета на сегодняшний день **не определены земельные участки для выпаса скота**, а вокруг населенного пункта все вскопано, в связи с ведением геологических изысканий по добыче недр, негде пастись скоту.

Население в деревне растет, возвращаются пенсионеры, выходцы из населенного пункта, отработавшие на шахтах, подрастает молодежь. Рассматриваемые земельные участки, площадью 2 гектара, необходимы населению. Пообщавшись с населением деревни Николаевка, все против развития туристического кластера.

Выступление жителей с. Балыкса:

Население против размещения туристического кластера вблизи р. Балыкса, так как это место отдыха жителей села, раньше на этом месте был старый стадион. На этой территории проводятся все культурные мероприятия с. Балыкса, в летнее время.

Выступление главы Балыксинского сельсовета Бугаева Александра Леонидовича:

В 2014 г. разработан проект «Поднебесье», утвержденный Правительством Республики Хакасия. На сегодняшний день проект не реализован.

В связи с тем, что население против, предлагаем Обществу с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКТСЕРВИС» выступить инвесторами проекта «Поднебесье», для дальнейшей реализации.

I. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района:

1) д. Николаевка перевести земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории, из зоны **Ж-1** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами (не выше 3 этажей) в зону **Р-7** – зона развития спорта и отдыха

«За» - 0

«Против» - 10

«Воздержались» - 0;

2) с. Балыкса, перевести земельный участок, согласно схеме на кадастровом плане территории, из зоны **Р-1** – зона природного ландшафта в зону **Р-7** – зона развития спорта и отдыха

«За» - 0

«Против» - 10

«Воздержались» - 0;

II. Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

принято решение:

1. Отклонить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

2. Рекомендовать данный проект доработать, просмотреть другие варианты размещения проекта туристического кластера. Предоставить предварительный проект туристического кластера для ознакомления жителей Балыксинского сельсовета Аскизского района.

Результаты голосования:

«За» - 10

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



Е.В. Кулумаева

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

от 25.10.2022

с. Балыкса

Тема Публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Аскизского района
Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Администрации Аскизского района.

Секретарь публичных слушаний – Кулумаева Екатерина Викторовна – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района».

Количество участников: 10

Участники публичных слушаний:

Жителей: с. Балыкса 3

д. Николаевка 6

Представителей сельсовета 1

Решение:

1. Отклонить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия;

2. Рекомендовать данный проект доработать, просмотреть другие варианты размещения проекта туристического кластера. Предоставить предварительный проект туристического кластера для ознакомления жителей Балыксинского сельсовета Аскизского района;

3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия (www.askiz.org).

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



Е.В. Кулумаева