

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений**  
**в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского**  
**района Республики Хакасия.**

от 22.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Усть-Чульского сельсовета, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Усть-Чуль, ул. Советская, 51.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 12.01.2022 г. № 12-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 11-00 часов до 12-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 17

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Усть-Чуль – 15

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О рассмотрении проекта о внесении изменений в и Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия**

**Выступил:** Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

*необходимо для сокращения затрат. При проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны;*

2. перевод зоны П1 – коммунально-складская зона в ОД – Общественно-деловая зона по земельному участку д. Нижняя Тея, ул. Советская, 54В, под размещение под амбулаторно-ветеринарное обслуживание;

3. перевести кладбища населенных пунктов аал Илиморов, аал Отты, аал Верхняя Тея из СХУ – земель сельскохозяйственного использования в зону СН1 зона объектов специального назначения 5 класса, в целях оформления земельных участков;

4. с. Усть-Чуль, ул. Советская, 57 перевести из зоны СХ1 – зона сельскохозяйственного использования в зону Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

5. с. Усть-Чуль, ул. Тёйская, 89В, перевести из зоны Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД – общественно-деловая зона, по факту расположен магазин;

6. аал Отты, ул. Советская, 12 перевести из зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, по факту расположен ФАП;

7. д. Нижняя Тея, ул. Школьная, 1Б, аал Отты, ул. Советская, 6А, аал Илиморов, ул.

Чахсы-Хоньх, 39А, аал Политов, ул. Карла Маркса, 4Б из зоны ОД – Общественно-деловая зона в зону Р5 – зона парков и скверов, в целях оформления земельных участков под памятниками ВОВ;

8. с. Усть-Чуль, ул. Степная, 15 перевести из зоны СХ1 – зона сельскохозяйственного использования в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха, под размещение детской площадки;

9. д. Нижняя Тея, ул. Советская, 30А, из зоны Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха, под размещение детской площадки;

10. приведение в соответствие зон в П1 – коммунально-складская зона под размещение площадок твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах Усть-Чульского сельсовета.

11. с. Усть-Чуль, ул. Тейская, 18А, с зоны Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на зону РН - зона религиозного назначения, под строительство церкви.

12. изложить в новой редакции раздел «Положение и градостроительные регламенты», с учетом протестов прокуратуры Аскизского района от 26.10.2021 и от 02.02.2021 годов в связи с вступлением в силу изменений в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации Аскизского района.

Асочаков Николай Сергеевич доложил собравшимся о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №67-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия», согласно графических материалов (опубликованных на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия [www.askiz.org](http://www.askiz.org)).

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №67-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района:

- объединить зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Голосовали:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- перевод зоны П1 – коммунально-складская зона в ОД – Общественно-деловая зона по земельному участку д. Нижняя Тея, ул. Советская, 54В, под размещение под амбулаторно-ветеринарное обслуживание

Голосовали:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- перевести кладбища населенных пунктов аал Илиморов, аал Отты, аал Верхняя Тея из СХУ – земель сельскохозяйственного использования в зону СН1 зона объектов специального назначения 5 класса, в целях оформления земельных участков

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0  

- с. Усть-Чуль, ул. Советская, 57 перевести из зоны СХ1 – зона сельскохозяйственного использования в зону Ж1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0  

- с. Усть-Чуль, ул. Тейская, 89В, перевести из зоны Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД – общественно-деловая зона, по факту расположен магазин

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0  

- аал Отты, ул. Советская, 12 перевести из зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, по факту расположен ФАП

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0  

- Нижняя Тея, ул. Школьная, 1Б, аал Отты, ул. Советская, 6А, аал Илиморов, ул. Чахсы-Хоных, 39А, аал Политов, ул. Карла Маркса, 4Б из зоны ОД – Общественно-деловая зона в зону Р5 – зона парков и скверов, в целях оформления земельных участков под памятниками ВОВ

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0  

- с. Усть-Чуль, ул. Степная, 15 перевести из зоны СХ1 – зона сельскохозяйственного использования в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха, под размещение детской площадки

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0  

- д. нижняя Тея, ул. Советская, 30А, из зоны Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха, под размещение детской площадки

Голосовали:

«За» -   17    
«Против» -   0    
«Воздержались» -   0

- приведение в соответствие зон в П1 – коммунально-складская зона под размещение площадок твердых коммунальных отходов во всех населенных пунктах Усть-Чульского сельсовета

Голосовали:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- с. Усть-Чуль, ул. Тейская, 18А, с зоны Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на зону РН - зона религиозного назначения, под строительство церкви

Голосовали:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2) Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района

Голосовали:

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

**принято решение:**

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Чульский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Результаты голосования:**

«За» - 17

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

от 22.02.2022 г.

с.Усть-Чуль

**Тема Публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 17

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Усть-Чуль – 15

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

#### Решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Чульского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия ([www.askiz.org](http://www.askiz.org)).

Председатель



Н.С. Асочаков



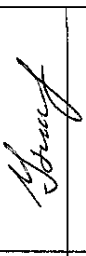
Секретарь














И.М. Канзычаков

Приложение к протоколу

Участники публичных слушаний (физические лица)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
	Панченко Марина Артуровна	25.04.1988	кал. Оттог. пур. Набережный д. 2	
	Томасова Сергей Сергеевич	01.02.1977	с.Вар. ул. Советская 33 д.	
15	Шмуришева Наталья Юрьевна	17.02.1976	с. Усть-Чуя Советская д.1-а	

Участники публичных слушаний (физические лица)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1.	Лавоголов Кирилл Николаевич	30.11.1961г.	Амурский р-н, с. Зель-Зуе	
2.	Борисов Александр Александрович	26.09.1960г.	с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
3.	Воронцов Александр Александрович	21.05.1969г.	Р.А., Амурской р-н, с. Зель-Зуе, ул. Швейцарская д.100а	
4.	Мельникова Наталья Константиновна	30.12.1976г.	Р.А. Амурской р-н, с. Зель-Зуе, ул. Швейцарская д.100а	
5.	Судурякова Татьяна Сергеевна	27.05.1959г.	Р.А. Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
6.	Армаев Иван Владимирович	11.06.1967г.	Р.А., Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
7.	Борисов Александр Александрович	26.03.1973г.	Р.А., Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
8.	Каннишев Александр Александрович	16.08.1986г.	Р.А. Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
9.	Танчакова Анна Александровна	18.09.1969г.	Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
10.	Мельникова Анна Владимировна	30.04.1986г.	Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
11.	Кисель Татьяна Александровна	07.03.1975г.	Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	
18.	Каннишев Владимир Эдуардович	01.09.1970г.	Амурской р-н, с. Зель-Зуе ул. Швейцарская д.100а	