**Документация об аукционе**

на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района на основании распоряжения Администрации Аскизского района от 26.01.2022г. № 22-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» объявляет торги в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме представления предложений, на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. **Уполномоченный орган:** Администрация Аскизского района Республики Хакасия

2. **Организатор аукциона** – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района.

**Почтовый адрес**: 655700, Республика Хакасия, Аскизский район, с. Аскиз, ул. Суворова, 2.

3. **Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка по следующему лоту:

Лот № 1 Земельный участок с кадастровым № 19:05:010121:249, расположенный по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, село Аскиз, улица Горького, в 25 м на север от КНС №1, площадью 53 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, начальная цена (начальный размер арендной платы) – 14976,99 руб., шаг аукциона – 449,30руб., размер задатка – 2995,40руб, срок действия договора аренды – 10 лет.

Земельный участок с кадастровым номером с кадастровым номером 19:05:010121:249 находится в общественно-деловой зоне согласно Правилам землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия. Разрешенное использование и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоне:

1. **Основные виды разрешенного использования:**

* Социальное обслуживание, предельные (минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Бытовое обслуживание, предельные (минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Культурное развитие, предельные (минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Общественное управление, предельные (минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Деловое управление, предельные (минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) предельные (минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Рынки, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Магазины, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Банковская и страховая деятельность, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Общественное питание, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Гостиничное обслуживание, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Развлечения, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Выставочно-ярмарочная деятельность, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Обеспечение обороны и безопасности, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Обеспечение внутреннего правопорядка, предельные ( минимальные и ( или ) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Земельные участки (территории) общего пользования, предельные размеры не подлежат установлению, максимальный процент предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Служебные гаражи, размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению , максимальный процент застройки 50%

 **Условно разрешенные виды использования:**

* Коммунальное обслуживание, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Обеспечение научной деятельности, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению;
* Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

 **Вспомогательные виды разрешенного использования:**

* Обслуживание автотранспорта, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.

Согласно данным, предоставленные из Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок полностью расположен в зоне подтопления, прилегающая к зоне затопления территорий, прилегающих к не зарегулированным р. Аскиз, р. Абакан в с. Аскиз, д. Луговая, рп Аскиз Аскизского района Республики Хакасия (территории слабого подтопления), Ограничения определены ч.6 ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 08.12.2020) (с изм. и доп., вступ. В силу с 01.01.2021)

**Условия подключение к сетям централизованного теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.**

**Возможность подключения к сетям водоотведения, холодного водоснабжения отсутствует.**

**4. Аукцион состоится 19.04.2022 г., в 14.30 ч**. (по местному времени) на электронной площадке Оператора www.roseltorg.ru

**Форма аукциона**: открытый по составу участников.

**Форма подачи предложений**: открытая.

5. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п.8 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки

6. Прием и регистрация заявок на участие в торгах осуществляется на электронной площадке Оператора www.roseltorg.ru с **21.03.2022** **г. c 09.00 по 14.04.2022 г. до 17.00 ч. (по местному времени)**

Для участия в аукционе заявители должны пройти процедуру регистрации (аккредитации) на электронной площадке www.roseltorg.ru. Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в Извещении. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет (казначейский счет) № 40702810510050001273 Корреспондентский счет (ЕКС) 30101810145250000411 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва, ИНН 7707704692, КПП 772501001, БИК 044525411. Получатель: АО "Единая электронная торговая площадка"**, **назначение платежа - задаток для участия в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.**

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

 Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного в Извещении, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток

внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пункте 6 аукционной документации и в Извещении, путем:

- заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 1) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан) (в случае представления копии паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- документы, подтверждающие внесение задатка.\*

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

- подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок указанных в Извещении в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок указанных в Извещении в порядке, установленной аукционной документацией.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

7. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе состоится **15.04.2022г. в 14.30 местного времени**: Республика Хакасия, Аскизский район, с.Аскиз, ул. Суворова, 2, малый зал (3 этаж). Комиссия ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.

 Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные в Извещении.

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни

одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета

аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления

следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в

течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического

сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте Российской Федерации: www.torgi.gov.ru, в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы).

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе

и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного

предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта

 договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**Приложение 1**

**Форма заявки на участие в аукционе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района, 655700, с.Аскиз, ул. Суворова, 2 |

**Заявка**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**

1. Ознакомившись с документацией об аукционе,

**юридическое лицо, индивидуальный предприниматель** (указываются фирменное наименование (наименование), организационно-правовая форма, ИНН, КПП, ОГРН (ОГРНИП), сведения о местонахождении, почтовом адресе, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**физическое лицо** (указываются фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, ИНН, приводится номер контактного телефона) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выражает желание принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. и обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в документации об аукционе, а так же порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. Претендент с существенными условиями договора аренды земельного участка ознакомлен.

3. Банковские реквизиты для возврата задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 4. Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий аренды и состояния данного объекта.

5. Даю согласие на обработку моих персональных данных, содержащихся в данной заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и уничтожение, в целях и объеме, необходимых для принятия участия в аукционных торгах и заключения договора аренды земельных участков на срок с момента подачи заявки и до окончания срока действия данного договора.

Приложение: (перечень документов, указанных в документации об аукционе, необходимых для допуска заявителя к участию в торгах, опись документов).

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

мп “\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.

Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_ мин. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |   | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (подпись) |   | (фамилия, имя, отчество, должность)  |

**Форма описи документов**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставленных для участия в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельных участков**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование заявителя)

подтверждает, что для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нами направляются ниже перечисленные документы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п\п** | **Наименование** | **Кол-во страниц** |
| 1 | заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка |  |
| 2 | документы, подтверждающие внесение задатка  |  |
| 3 | копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) |  |
| 4 | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность уполномоченного лица заявителя, подпись, расшифровка подписи)

М.П.

**Приложение 2**

**Проект договора аренды земельного участка**

ДОГОВОР № \_\_\_\_

**аренды земельного участка**

от \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. с. Аскиз

**Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района, в лице председателя Топоевой Эльвиры Валерьевны**, действующего на основании Положения, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**» с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны согласно протоколу проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - «Участок»).

1. **СРОК АРЕНДЫ**
	1. Срок аренды Участка устанавливается с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г**.
	2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Хакасия.
2. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА**
	1. Размер арендной платы за весь земельный участок в годовом исчислении составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Арендная плата вносится ежегодно единовременным платежом в срок до 15 (пятнадцатого) июня путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ- НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ БАНКА РОССИИ // УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК Банка 019514901, кор/счет 40102810845370000082, р./счет 03100643000000018000. Получатель-УФК по Республике Хакасия (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района, ИНН 1905008086, КПП 190501001), **доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах сельских поселений и межселенных территорий муниципальных районов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков**, код бюджетной классификации (КБК) **902 1 11 05013 05 0000 120**, код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Обязательно указание номера договора аренды и даты заключения.

3.3. Арендная плата по настоящему Договору начисляется с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022г.

3.4. Арендная плата за первый подлежащий оплате период с \_\_\_\_\_\_\_\_.2022г. по 31.12.2022г. составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** и перечисляется единовременным платежом в течение 15 (пятнадцати) дней с момента вступления договора в действие на реквизиты, указанные в п. 3.2. настоящего договора.

3.5. Изменение размера арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год без согласования с Арендатором и без внесения соответствующих изменений в настоящий договор, в случаях:

- изменения кадастровой стоимости земельного участка;

- перевода земельного участка из одной категории в другую;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка;

- изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) нормативных правовых актов Республики Хакасия, регулирующих определение арендной платы за земельные участки;

- изменения коэффициентов Кв, Ки;

Официальным источником информации об изменении ставок арендной платы является районная газета «Аскизский труженик» (с приложениями).

 3.6. Неиспользование участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Арендная плата вносится без выписки счетов. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является дата перечисления арендной платы на счет, указанный в п. 3.2 Договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**
	1. **Арендодатель имеет право:**

- требовать досрочного расторжения договора аренды в случаях:

1) неиспользования земельного участка; 2) использования не по целевому назначению; 3) при неуплате арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором, более двух раз подряд; 4) использования земли способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

- на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

- на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдений условий Договора;

* 1. **Арендодатель обязан:**
* выполнять в полном объеме все условия Договора;
* передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора;
* не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации, Республики Хакасия;
* в разумный срок, но не позже срока указанного в п.3.2 Договора уведомить Арендатора об изменении реквизитов номера счета для перечисления арендной платы;
1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**
	1. **Арендатор имеет право:**
* использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления;
* передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам при условии уведомления Арендодателя;
	1. **Арендатор обязан:**
	+ выполнять в полном объеме все условия Договора;
	+ использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;
	+ сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
	+ осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности;
	+ уплачивать арендную плату, в сроки, установленные в п.3.2 Договора;
	+ обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию;
	+ письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении;
	+ не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы;
	+ не нарушать права других землепользователей;
	+ возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;
	+ соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов
	+ после окончания срока действия Договора Арендатор обязан освободить и передать земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального;

**-** выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. **Арендатор несет следующую ответственность по Договору:**

 **- в случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки;**

 **- в случае передачи Участка или его части в субаренду без уведомления Арендодателя Арендатор уплачивает штраф в размере двадцати тысяч рублей;**

 **Указанные выше пени и штрафы оплачиваются Арендатором путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в** **п. 3.2** **Договора.**

* 1. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.
1. **ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**
	1. Все изменения, вносимые в настоящий Договор, и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
	2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1. Договора.
2. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Возникающие земельные споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством, по месту нахождения предмета Договора.

1. **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор субаренды земельного участка подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии и направляется Арендодателю в 10-тидневный срок после его государственной регистрации для последующего учета.
	2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.
	3. При досрочном расторжении Договора субаренды земельного участка прекращает свое действие.
	4. Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, подписанные тексты договоров и приложения к ним хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_ сельсовета и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.
	5. К договору в качестве неотъемлемой части приложено:
* Акт приема-передачи – приложение

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Аскизского района Э.В. Топоева**ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:** 655700, село Аскиз лица Суворова, 2 ИНН 1905008086 | **АРЕНДАТОР**  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. подпись подпись