

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аскизского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия.

от 17.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здание Анхаковского сельского клуба, здание Апчинаевского сельского клуба, здание администрации Аскизского сельсовета, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Аскиз, ул. Суворова, 4.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 21.01.2022 г. № 11-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 13-30 часов до 16-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района»

Количество участников: 13

Участники публичных слушаний:

Жителей Аскизского сельсовета – 11

Представителей администрации – 8

Представителей организаций и предприятий – 0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Выступил: Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. Предложения по внесению изменений в графическую часть Генерального плана и Правил землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района

1) объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

2) объединение зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными домами) и зоны Ж2п (зона перспективной застройки малоэтажными многоквартирными домами) в зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами);

3) с.Аскиз, ул. Гагарина, 1Б, с зоны ОД - Общественно-деловая зона на Ж1 - зона Ж-1 жилая зона;

3.1) с. Аскиз, ул. Гагарина, 1К, с зоны ОД - Общественно-деловая зона на Ж1 - зона Ж-1 жилая зона;

4) с. Аскиз, ул. Красноармейская, 29, с зон Ж1с (жилая зона), СХ1 (сельскохозяйственного использования) на зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса);

5) земельный участок с кадастровым номером 19:05:10701:337, с зоны ОД1 - Общественно-деловая зона учреждений образования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

6) с. Аскиз, ул. Победы, 7, с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона;

6.1) с. Аскиз, ул. Щетинкина, 20, с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона;

7) с. Аскиз, ул. Аскизская, 1А, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

8.1) с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (схема на КППТ прилагается);

8.2) с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (схема на КППТ прилагается);

8.3) с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (схема на КППТ прилагается);

9) с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами (схема на КППТ прилагается);

10) с. Аскиз, ул. Красных Партизан, 7-1, с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона;

11) с. Аскиз, ул. Первомайская, 28А, с зоны ОД2 – Общественно-деловая зона учреждения здравоохранения на ОД Общественно-деловая зона;

12) с. Аскиз, пер. 3-й Российской, 9, с зоны Ж1п - зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона;

13) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010702:861, с ОД Общественно-деловая зона в зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

14) с. Аскиз, ул. Красноармейская, 32А, перевести с П1 (коммунально-складская зона) в ОД (Общественно-деловая зона);

15) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010702:52 перевести с зоны Ж1П (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Р5 (Зона парков и скверов);

15.1) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010702:53 перевести с зоны Ж1П (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Р5 (Зона парков и скверов);

16) перевести земельный участок согласно схеме на КППТ из зоны природного ландшафта Р1 в общественно-деловую зон ОД;

16.1) перевести земельный участок согласно схеме на КППТ из зоны природного ландшафта Р1 в общественно-деловую зон ОД;

17) на основании ходатайства администрации Аскизского сельсовета Аскизского района поменять зоны земельных участков:

17.1) с. Аскиз, ул. Красноармейская, 7, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в зону ОД1 общественно-деловая зона учреждений образования;

17.2) с. Аскиз, ул. Таштыпская, 49А, с общественно-деловой зоны ОД в зону Р7 зона развития спорта и отдыха;

17.3) с. Аскиз, ул. Таштыпская, 70, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами в зону Р7 зона развития спорта и отдыха;

17.4) с. Аскиз, ул. Советская, 160А, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1 в зону парков и скверов Р5;

17.5) с. Аскиз, ул. Дружбы, 2А, с зоны природного ландшафта Р-1 в зону развития спорта и отдыха Р-7;

17.6) с. Аскиз, территория между церковью и военным комиссариатом с общественно-деловой зоны ОД в зону развития парков и скверов Р-5;

18) земельный участок ориентировочно расположенный рядом с земельным участком расположенный по адресу с. Аскиз, ул. Красноармейская, 30Е перевести в зону ОД – Общественно-деловая зона;

19) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010703:91 с земель сельскохозяйственного назначения включить в черту населенного пункта, с обозначением зоной производственных объектов IV класса П-3;

20) земельный массив рядом расположенный с полигоном твердых бытовых отходов включить в черту населенного пункта и обозначить зоной П-3 зона производственных объектов IV класса;

21) о внесении в черту населенного пункта аал Анхаков земельного участка (19:05:010801:353) общей площадью 25102 кв.м. с установлением территориальной зоны Ж-1 (схема на КППТ прилагается);

22) перевести земельный участок, схема на КППТ прилагается, под строительство

фельдшерско-акушерского пункта с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения.

2. Предложения по внесению изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района изложив его в новой редакции (текст прилагается).

3. Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации Аскизского района:

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №57-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

объединение зоны Ж2с (зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными домами) и зоны Ж2п (зона перспективной застройки малоэтажными многоквартирными домами) в зону Ж-2 (зона застройки малоэтажными жилыми домами), *необходимо для сокращения затрат, при проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны*

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2) с.Аскиз, ул. Гагарина, 1Б, с зоны ОД - Общественно-деловая зона на Ж1 - зона Ж-1 жилая зона;

с. Аскиз, ул. Гагарина, 1К, с зоны ОД - Общественно-деловая зона на Ж1 - зона Ж-1 жилая зона, *по факту расположен индивидуальный жилой дом,*

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

3) с. Аскиз, ул. Красноармейская, 29, с зон Ж1с (жилая зона), СХ1 (сельскохозяйственного использования) на зону ПЗ (зона производственных объектов IV класса), *приведение в соответствии границ земельного участка, оформленных документально, фактически используемому земельному участку,*

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

4) земельный участок с кадастровым номером 19:05:10701:337, с зоны ОД1 - Общественно-деловая зона учреждений образования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами. *В связи с тем, что земельный налог на земельный участок высокий, заявителем принято решение о смене территориальной зоны общественно-деловая зона учреждений образования в территориальную зону жилой застройки индивидуальными жилыми домами, с дальнейшей разбивкой на земельные участки под строительство индивидуальных жилых домов. Но в связи с перспективой возведения*

жилых домов на близлежащих территориях рассматриваемого земельного участка, Администрацией Аскизского района принято решение об отказе в изменении территориальной зоны заявителя в связи с тем, что земельный участок необходим для будущего строительства общеобразовательного учреждения (школы, детские сады),

Голосовали:

«За» - 0

«Против» - 11

«Воздержались» - 2

5) с. Аскиз, ул. Победы, 7, с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона. При формировании схемы на КПП земельного участка для уточнения границ земельного участка выявилось, что земельный участок располагается на двух территориальных зонах, согласно ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне,

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

6) с. Аскиз, ул. Щетинкина, 20, с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона, правообладатель приобрел земельный участок с жилым домом для дальнейшего строительства на участке магазина

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

7) с. Аскиз, ул. Аскизская, 1А, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

8) с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами;

с. Аскиз, ул. Аскизская, с зоны СХ1 – Зона сельскохозяйственного использования на Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, индивидуальный предприниматель Миндибеков И.И. обратился в адрес администрации Аскизского района с заявлением о переводе 4-ых земельных участков под строительство индивидуальных жилых домов в районе бывшего сада ЗАО Калинина,

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

9) с. Аскиз, ул. Красных Партизан, 7-1, с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона, по факту расположен объект общественно-делового назначения с двумя офисными помещениями,

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

10) с. Аскиз, ул. Первомайская, 28А, с зоны ОД2 – Общественно-деловая зона учреждения здравоохранения на ОД Общественно-деловая зона, от физического лица поступило заявление о переводе земельного участка под строительство магазина,

Голосовали:

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

11) с. Аскиз, пер. 3-й Российской, 9, с зоны Ж1п - зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами на ОД Общественно-деловая зона, правообладатель земельного участка обратился с заявлением о переводе земельного участка под строительство магазина, так как район перспективной застройки индивидуальными жилыми домами и на близлежащих территориях отсутствуют магазины первой необходимости;

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

12) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010702:861, с ОД Общественно-деловая зона в зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами, правообладатель земельного участка обратился с заявлением о переводе для дальнейшего строительства индивидуального жилого дома,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

13) с. Аскиз, ул. Красноармейская, 32А (согласно схеме на КПП), перевести с П1 - коммунально-складская зона в ОД - Общественно-деловая зона, заявитель обратился в целях увеличения площади земельного участка путем перераспределения и соблюдения нормы принадлежности одного земельного к одной территориальной зоне,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

14) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010702:52 перевести с зоны Ж1П (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Р5 (Зона парков и скверов);

земельный участок с кадастровым номером 19:05:010702:53 перевести с зоны Ж1П (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Р5 (Зона парков и скверов), правообладатель земельных участков обратился с заявлением о смене территориальной зоны с перспективой строительства частного парка отдыха,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

15) перевести земельный участок согласно схеме на КПП из зоны природного ландшафта Р1 в общественно-деловую зон ОД, для строительства магазина,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

16) перевести земельный участок согласно схеме на КПП из зоны природного ландшафта Р1 в общественно-деловую зон ОД, для строительства предприятия общественного питания,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

17) на основании ходатайства администрации Аскизского сельсовета Аскизского района поменять зоны земельных участков:

17.1) с. Аскиз, ул. Красноармейская, 7, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону общественно-деловая зона учреждений образования;

17.2) с. Аскиз, ул. Таптыпская, 49А, с общественно-деловой зоны в зону Р7 зона развития спорта и отдыха;

17.3) с. Аскиз, ул. Таптыпская, 70, с зоны застройки малоэтажными жилыми домами в зону Р7 зона развития спорта и отдыха;

17.4) с. Аскиз, ул. Советская, 160А, с зоны застройки индивидуальными жилыми домами в зону парков и скверов Р5;

17.5) с. Аскиз, ул. Дружбы, 2А, с зоны природного ландшафта в зону развития спорта и отдыха;

17.6) с. Аскиз, территория между церковью и военным комиссариатом с

общественно-деловой зоны в зону развития парков и скверов

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

18) земельный участок с кадастровым номером 19:05:010703:91 с земель сельскохозяйственного назначения включить перевести в зону производственных объектов IV класса П-3, правообладатель земельного участка обратился с заявлением о смене территориальной зоны в целях добычи песчано-гравийной смеси и перевода земельного в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

16. земельный массив рядом расположенный с полигоном твердых бытовых отходов включить в черту населенного пункта и обозначить зоной П-3 зона производственных объектов IV класса

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

Аал Анхаков

1. о внесении в черту населенного пункта аал Анхаков земельного участка с кадастровым номером 19:05:010801:353 общей площадью 25102 кв.м. с установлением территориальной зоны Ж-1, для оформления по факту существующего блокированного жилого дома,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

2. перевести земельный участок под строительство фельдшерско-акушерского пункта с зоны Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами на ОД2 Общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, для строительства модульного фельдшерско-акушерского пункта,

«За» - 13

«Против» - 0

«Воздержались» - 0 ;

принято решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Аскизский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия, за исключением вопроса смены территориальной зоны с ОД1- общественно-деловая зона учреждений образования на территориальную зону Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 19:05:10701:337.

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«За» - 13

«Против» - 0

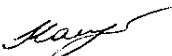
«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аскизского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

17.02.2022 г.

Тема Публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Аскизский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ «Управление по градостроительной и жилищной политике администрации Аскизского района»

Участники публичных слушаний:

Жителей Аскизского сельсовета – 11

Представителей администрации – 8

Представителей организаций и предприятий – 0

Решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Аскизский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия, за исключением вопроса смены территориальной зоны с ОД1- общественно-деловая зона учреждений образования на территориальную зону Ж-1 зона застройки индивидуальными жилыми домами земельного участка с кадастровым номером 19:05:10701:337
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

