

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета
Аскизского района Республики Хакасия.

от 16.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здании Усть-Камыштинского дома культуры, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Усть-Камышта, ул. Мира, 1А.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 12.01.2022 г. № 9-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 13-00 часов до 14-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 8

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Усть-Камышта – 6

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении проекта о внесении изменений в и Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

Выступил: Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

необходимо для сокращения затрат. При проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны;

2. с. Усть-Камышта, пер. Спортивный, 2А перевести с зоны Од – общественно-деловая зона в зону ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования, для строительства детского сада;

3. аал Катанов, ул. Новая, 4А перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования, по факту размещен детский сад;

4. с. Усть-Камышта, ул. Юбилейная, 12 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха, для размещения спортивной площадки открытого типа;

5. аал Катанов, ул. Школьная, 12 перевести с зоны ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования в зону Од – общественно-деловая зона;

6. аал Катанов, ул. Школьная, 1 перевести с зоны ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования в зону Од – общественно-деловая зона;

7. аал Катанов, ул. Новая (согласно схеме) перевести с зоны природного ландшафта в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, под размещение ФАП;

8. аал Катанов, пер. Центральный (согласно схеме) перевести с зоны ОД2 –

общественно-деловая зона учреждений здравоохранения в зону Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами;

9. с. Усть-Камышта, ул. Мира (согласно схеме) перевести с зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Од – общественно-деловая зона, для размещения объектов торговли;

10. п.ст. Камышта, ул. Степная, 2 перевести с зоны Ж1п - зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами в зону Од – общественно-деловая зона, для размещения объектов культуры;

11. аал Сафьянов, ул. Степная (согласно схеме) перевести с зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами;

12. земельный участок, расположенный по адресу: с. Усть-Камышта, ул. Мира, 4 обозначить зоной ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения.

13. изложить в новой редакции раздел «Положение и градостроительные регламенты», с учетом протестов прокуратуры Аскизского района от 26.10.2021 и от 02.02.2021 годов в связи с вступлением в силу изменений в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации Аскизского района.

Асочаков Николай Сергеевич доложил собравшимся о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №66-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия», согласно графических материалов (опубликованных на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия www.askiz.org).

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №66-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района:

- объединить зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

с. Усть-Камышта, пер. Спортивный, 2А перевести с зоны Од – общественно-деловая зона в зону ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования, для строительства детского сада

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

аал Катанов, ул. Новая, 4А перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования, по факту размещен детский сад

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- с. Усть-Камышта, ул. Юбилейная, 12 перевести из зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха, для размещения спортивной площадки открытого типа

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- аал Катанов, ул. Школьная, 12 перевести с зоны ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования в зону Од – общественно-деловая зона

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- аал Катанов, ул. Школьная, 1 перевести с зоны ОД1 – общественно-деловая зона учреждений образования в зону Од – общественно-деловая зона

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- аал Катанов, ул. Новая (согласно схеме) перевести с зоны природного ландшафта в зону ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения, под размещение ФАП

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- аал Катанов, пер. Центральный (согласно схеме) перевести с зоны ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения в зону Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- с. Усть-Камышта, ул. Мира (согласно схеме) перевести с зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Од – общественно-деловая зона, для размещения объектов торговли

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- п.ст. Камышта, ул. Степная, 2 перевести с зоны Ж1п - зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами в зону Од – общественно-деловая зона, для размещения объектов культуры

Голосовали:

«За» - 8
«Против» - 0
«Воздержались» - 0

- аал Сафьянов, ул. Степная (согласно схеме) перевести с зоны Р1 – зона природного ландшафта в зону Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами
Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

- земельный участок, расположенный по адресу: с. Усть-Камышта, ул. Мира, 4
обозначить зоной ОД2 – общественно-деловая зона учреждений здравоохранения

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

2) Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района

Голосовали:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

принято решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Камыштинский сельсовет Аскизского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Результаты голосования:

«За» - 8

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия

от 16.02.2022 г.

с. Усть-Камышта

Тема Публичных слушаний: Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

Инициатор публичных слушаний: Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 10

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Усть-Камышта – 8

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

Решение:

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Камыштинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия (www.askiz.org).

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков