

**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений**  
**в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского**  
**района Республики Хакасия.**

от 21.02.2022 года

Место проведения публичных слушаний: здании администрации сельсовета, по адресу: Республика Хакасия, Аскизский район, с. Балыкса, пер. Почтовый, 12.

Публичные слушания назначены Распоряжением Главы Аскизского района от 12.01.2022 г. № 3-ргр «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Совета депутатов Аскизского района «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия»

Время проведения: с 11-00 часов до 12-00 часов.

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 11

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Балыкса – 9

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**О рассмотрении проекта о внесении изменений в и Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия**

**Выступил:** Асочаков Н.С. –председатель комиссии, заместитель главы Аскизского района, предложил утвердить повестку публичных слушаний:

1. объединение зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами);

*необходимо для сокращения затрат. При проведении кадастровых работ по внесению изменений в карту градостроительного зонирования поселений, в части изменения территориальной зоны с одной на другую, при утверждении вносимых изменений представительным органом муниципального образования необходимо направлять такие изменения в ЕГРН для внесения изменений о границах территориальной зоны;*

2. п. Неожиданный (согласно схеме) перевести из зоны Р1- зона природного ландшафта в зону СХ4 - зона сельскохозяйственных объектов IV класса ;

3. с. Балыкса, ул. Больничная, 17В перевести с Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха;

4. с. Балыкса, ул. Больничная, 17Б перевести с Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха;

5. с. Балыкса (согласно схеме) обозначить зоной Р7 - – зона развития спорта и отдыха.

6. изложить в новой редакции раздел «Положение и градостроительные регламенты», с учетом протестов прокуратуры Аскизского района от 26.10.2021 и от 02.02.2021 годов в связи с вступлением в силу изменений в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Регламент публичных слушаний: для доклада 20-25 минут, для выступлений - 5 минут, участие в прениях до 3 минут

Докладывал Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы администрации

Аскизского района.

Асочаков Николай Сергеевич доложил собравшимся о результатах публичных слушаний по рассмотрению проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, утвержденный решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016 г. №59-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия», согласно графических материалов (опубликованных на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия [www.askiz.org](http://www.askiz.org)).

В соответствии с решением Совета депутатов Аскизского района от 27.12.2016г. №59-рс «Об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия» изложил основные данные проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия, предложил внести следующие изменения в графическую и текстовые части:

1) Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района:

- объединить зоны Ж1с (зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами) и зоны Ж1п (зона перспективной застройки индивидуальными жилыми домами) в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами)

Голосовали:

«За» -   11  

«Против» -   0  

«Воздержались» -   0  

- п. Неожиданный (согласно схеме) перевести из зоны Р1- зона природного ландшафта в зону СХ4 - зона сельскохозяйственных объектов IV класса

Голосовали:

«За» -   11  

«Против» -   0  

«Воздержались» -   0  

- с. Балыкса, ул. Больничная, 17В перевести с Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха

Голосовали:

«За» -   11  

«Против» -   0  

«Воздержались» -   0  

- с. Балыкса, ул. Больничная, 17Б перевести с Ж1с – зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами в зону Р7 – зона развития спорта и отдыха

Голосовали:

«За» -   11  

«Против» -   0  

«Воздержались» -   0  

- с. Балыкса (согласно схеме) обозначить зоной Р7 - – зона развития спорта и отдыха

Голосовали:

«За» -   11  

«Против» -   0  

«Воздержались» -   0  

Заслушав и обсудив проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия,

**принято решение:**

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Балыксинский сельсовет

Аскизского района Республики Хакасия

2. Рекомендовать данный проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**Результаты голосования:**

«За» -11

«Против» - 0

«Воздержались» - 0

Председатель



Н.С. Асочаков

Секретарь



И.М. Канзычаков

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по публичным слушаниям по рассмотрению проекта о внесении изменений**  
**в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского**  
**района Республики Хакасия**

от 21.02.2022 г.

с. Балыкса

**Тема Публичных слушаний:** Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.

**Инициатор публичных слушаний:** Администрация Аскизского района

Председатель публичных слушаний – Асочаков Николай Сергеевич – заместитель главы Аскизского района

Секретарь публичных слушаний – Канзычаков Илья Михайлович – начальник отдела по градостроительной деятельности МКУ Управление ЖКХ

Количество участников: 11

Участники публичных слушаний:

Жителей с. Балыкса – 9

Представителей администрации – 2

Представителей организаций и предприятий – 0

**Решение:**

1. Одобрить в целом проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Балыксинского сельсовета Аскизского района Республики Хакасия.
2. Рекомендовать проект к утверждению на заседании Совета депутатов Аскизского района Республики Хакасия в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Опубликовать результаты публичных слушаний на официальном сайте Администрации Аскизского района Республики Хакасия ([www.askiz.org](http://www.askiz.org)).

Председатель



Н.С. Асочаков



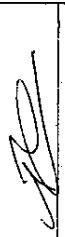



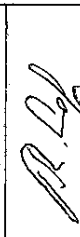

Секретарь



И.М. Канзычаков

Приложение к протоколу

Участники публичных слушаний (физические лица)

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства	Подпись
1	Соколов Юрий Петрович	05.05.1966г.	Балхаса, Таидара 24А	
2	Антомина Оксана Владимировна	21.08.1985г.	г. Новокузнецкий, ул. Первостроительная д. 52	
3	Алехин Алексей Васильевич	21.08.1983г.	г. Новокузнецкий, ул. Первомайская	
4	Чайкина Анастасия Васильевна	13.07.1993г.	с. Таинское, Центральная ул. 54-1	
5	Кисельникова Анна Владимировна	22.03.1987г.	с. Таинское, ул. Таинская, д. 2-1	
6	Свиригунов Михаил Александрович	18.09.2059	Таинский микрорайон д. 2	
7	Савина Ольга Михайловна	12.01.1957	с. Таинское, ул. Центральная д. 14-2	
8	Куркина Татьяна Александровна	09.12.1984г.	с. Таинское, ул. Центральная д. 14-2	
9	Верхолазов Максим Владимирович	10.05.1986	с. Таинское, Коммуна. 2.1	